

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3, 6, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 224/2024 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski oraz Uchwały nr VI/38/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie
1	1619/109 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1275	Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Osiek Jasielski, w niedalekiej odległości od drogi powiatowej nr 1894R, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren płaski, zakrzaczony. Działka nieuzbrojona. Posiada uregulowany dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą zwirową.	Nieruchomość posiada opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym nieruchomość ta leży w obszarze oznaczonym symbolem 10 MN opisanym jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	50 056 zł	510 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie dla działki nr 1619/109 obręb Osiek Jasielski wadium w wysokości: **5 010 zł** (słownie: pięć tysięcy dziesięć złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **13.12.2024 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 17.12.2024 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w Sołectwie Osiek Jasielski, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Marek Bączka