

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 3, 6, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 164/2024 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 9 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w miejscowościach Osiek Jasielski i Świerchowa oraz Uchwały nr VI/37/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa oraz Uchwały nr VI/38/2024 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, ogłasza:



I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w miejscowościach Osiek Jasielski i Świerchowa

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie
1	1619/106 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1249	Kompleks działek położonych w północnej części miejscowości Osiek Jasielski, w niedalekiej odległości od drogi powiatowej nr 1894R, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren płaski, zakrzaczony. Działki są nieuzbrojone. Posiadają uregulowany dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Dojazd do działek położonych przy wschodniej granicy odbywa się urządzoną drogą żwirową, a do działek położonych przy zachodniej granicy drogą wewnętrzną nieurządzoną, gruntową, częściowo zakrzaczoną.	Działki posiadają opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym nieruchomości te leżą w obszarze oznaczonym symbolem 10 MN opisanym jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	47 237 zł	480 zł
2	1619/107 KS1J/00018003/2		0,1275			50 056 zł	510 zł
3	1619/108 KS1J/00018003/2		0,1249			47 237 zł	480 zł
4	1619/109 KS1J/00018003/2		0,1275			50 056 zł	510 zł
5	1110/65 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1254	Kompleks działek o regularnym kształcie położonych w południowej części miejscowości Świerchowa, w niedalekiej odległości od drogi powiatowej nr 1894R, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Działki są nieuzbrojone. Posiadają uregulowany dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek odbywa się drogą żwirową.	Nieruchomości nie posiadają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały wydane dla nich również warunki zabudowy. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w obszarze oznaczonym symbolem B – opisanym jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.	42 924 zł	430 zł
6	1110/64 KS1J/00034425/4		0,1196			43 857 zł	440 zł
7	1110/63 KS1J/00034425/4		0,1196			43 857 zł	440 zł
8	1110/62 KS1J/00034425/4		0,1196			43 857 zł	440 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 1) dla działki nr 1619/106 obręb Osiek Jasielski – **4 730 zł** (słownie: cztery tysiące trzydzieści złotych 00/100);
- 2) dla działki nr 1619/107 obręb Osiek Jasielski – **5 010 zł** (słownie: pięć tysięcy dziesięć złotych 00/100);
- 3) dla działki nr 1619/108 obręb Osiek Jasielski – **4 730 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100);
- 4) dla działki nr 1619/109 obręb Osiek Jasielski – **5 010 zł** (słownie: pięć tysięcy dziesięć złotych 00/100);
- 5) dla działki nr 1110/65 obręb Świerchowa – **4 300 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)
- 6) dla działki nr 1110/64 obręb Świerchowa – **4 390 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- 7) dla działki nr 1110/63 obręb Świerchowa – **4 390 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- 8) dla działki nr 1110/62 obręb Świerchowa – **4 390 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **09.10.2024 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 11.10.2024 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,

- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w Sołectwach Osiek Jasielski i Świerchowa, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Marek Rączka