

ZARZĄDZENIE NR 59/2024**WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, zarządza się, co następuje:

§1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wymienionych w załącznikach Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni, rozpoczynając od dnia 26.04.2024 roku do 17.05.2024 roku. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 59/2024 Wójta Gminy z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	412/1 KS1J/00034425/4	Świerchowa	3,0813 ha	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie z Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgonie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
2.	413/2 KS1J/00034425/4	Świerchowa	2,2226 ha	Użytki rolne klasy VI, V, VI	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
3.	1110/24 KS1J/00034425/4	Świerchowa	8,6766 ha (5.00 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2024 r.

Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni tj. od 26.04.2024 r. do 17.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net) i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia zamieszczenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełniła jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub przepisów odrębnych;
- art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.