

ZARZĄDZENIE NR 113/2023**WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LVIII/386/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości mienia komunalnego, położone w miejscowości Załęże, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, a także opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net), przez okres 21 dni tj. od 14.08.2023 r. do 04.09.2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Uchwały nr LVIII/386/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże oraz Zarządzenia Nr 113/2023 Wójta Gminy z dnia 14 sierpnia 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1	653/9 KSIJ/00083490/8	Załęże	3.9897	Działka o nieforemnym wydłużonym kształcie .Od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, a od strony zachodniej i północnej do terenów rolnych, od strony wschodniej do rzeki Wisłoki. Działka położona w terenie płaskim. Stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka nie jest zbrojona. Dojazd z drogi powiatowej Dębowiec – Osiek Jasielski, drogą nr 680 i drogą polną nr 654.	Zgodnie z MPZP „ZALĘŻE II” działka w około 10% od strony północno-zachodniej leży w terenach oznaczonych symbolem 1P- tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej. Pozostała część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, leży w terenach oznaczonych symbolem B – obszar rolniczej przestrzemi produkcyjnej i w terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny potencjalnych ciągów ekologicznych – tereny zieleni.	144 000 zł	Słuźebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1 wraz z prawem dostępu do transformatora i linii elektroenergetycznej, celem wykonania niezbędnych prac modernizacyjnych,

2	958/1 KSIJ/00083490/8	Załącze	1.7904	<p>Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku. Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, a od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki.</p> <p>Działka położona w terenie płaskim. Dojazd z drogi powiatowej Dębowiec – Osiek Jasielski, drogą nr 680.</p> <p>Zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami w złym stanie technicznym (budynek administracyjno-socjalny, budynek portierni, budynek rozdzielni prądu, budynek warsztatowy, transformator olejowy). Nawierzchnia asfaltowa i żwirowa, natomiast od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony.</p> <p>Działka częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona – ogrodzenie zniszczone, z siatki stalowej, na słupkach stalowych, osadzonych w betonie.</p>	<p>Zgodnie z MPZP „ZALĄCZE II” działka w około 60% od strony północno-zachodniej leży w terenach oznaczonych symbolem 1P- tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej. Pozostała część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, leży w terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny potencjalnych ciągów ekologicznych – tereny zieleni.</p>	287 000 zł	konserwacyjnych, wymiany czy likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.
---	--------------------------	---------	--------	--	--	------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 14.08.2023 r. do 04.09.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.pl, www.osiekjasielski.biuletyn.net). Informacja w sprawie ogłoszenia wykazu zostaje również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Andrzej Stachurski