

## UCHWAŁA Nr LIX/394/2023

### RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 10 sierpnia 2023 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA”  
w Gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka,  
Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

#### **Rada Gminy Osiek Jasielski uchwała, co następuje:**

**§1.** 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102 z dnia 5 grudnia 2007 r., poz. 2266.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

**§2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu – fragmenty: terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem PW, terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW oraz terenów zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu: produkcji energii elektrycznej oznaczone symbolami **1PE**, **2PE**, zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, rolnicze oznaczone symbolami **1R**, **2R**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **1KDW**.

2. W uchwale Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2266 z dnia 5 grudnia 2007 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 6 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:  
„2a) tereny produkcji energii elektrycznej – oznaczone symbolami: **1PE**, **2PE**”

2) §1 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G**, **KD-Z**, **KD-L**, **KDW**, **1KDW**;”

3) §1 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI, 1ZI**;”

4) §1 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R, 1R, 2R**.”

5) w §2 po ust. 4 wprowadza się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”

6) w §3 po ust. 5 wprowadza się ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Zagospodarowanie obszarów oznaczonych symbolami 1ZI, 1R, 2R w obrębie występowania stanowisk archeologicznych, tj. punktu osadniczego z okresu rzymskiego (nr 26 AZP 112-71/83), śladu osadnictwa z prahistorii (nr 25 AZP 112-71/82), śladu i punktu osadniczego z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza (nr 12 AZP 112-71/69), śladu osadniczego z późnego okresu rzymskiego (nr 10 AZP 112-71/67) i osady z późnego okresu rzymskiego (nr 9 AZP 112-71/66), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.”

7) w §3 po ust. 6 wprowadza się ust. 7 w następującym brzmieniu:

„7. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052 poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”

8) po §6 wprowadza się §6a w następującym brzmieniu:

„**§6a.** 1. Wyznacza się tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone symbolami **1PE, 2PE** z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, w tym magazynów energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach określonych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) oraz poprzez drogę wewnętrzną (KDW i 1KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych i miejsc parkingowych, od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ i drogi wewnętrznej 1KDW – 15,0 m;
- 3) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla obsługi każdego z obszarów PE, w ilości co najmniej trzy; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;

8) ustala się maksymalną wysokość paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu – nie więcej niż 5,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, budowy, przebudowy i rozbudowy:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenów PE; do mycia paneli, w razie potrzeby, woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenów PE;
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez nowe stacje transformatorowe oraz sieć elektroenergetyczną - liniami średnich napięć doprowadzonymi do terenów PE;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.”

9) §7 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) **KDW, 1KDW** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

10) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„**§8. 1.** Wyznacza się **tereny użytkowane rolniczo** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R, 2R** bez prawa zabudowy.”

11) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„**§11. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** oraz tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków.”

12) po §12 wprowadza się §12a w następującym brzmieniu:

„**§12a. 1.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1PE, 2PE, 1ZI, 1R, 2R, 1KDW w wysokości 30%, z zastrzeżeniem §14.”

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy Osiek Jasielski**  
**Piotr Wojdacz**