

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski  
przeznaczonych do zbycia**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Zarządzenia Nr 95/2023 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 12 lipca 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do zbycia oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto
1	1110/33 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1204	Działki o foremnym kształcie, położone w południowo-zachodniej części miejscowości. Od strony zachodniej przylegają do zaprojektowanej drogi dojazdowej o nr 1110/30, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej działka nr 1110/33 przylega do działek budowlanych, natomiast działka nr 1110/32 od strony północnej przylega do istniejącej drogi polnej i działki nr 1110/31. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa. Istnieje możliwość uzbrojenia działek sieciami infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone są w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczone.	Teren zabudowy mieszkaniowej	30 967 zł
2	1110/32 KS1J/00034425/4		0,1575			40 509 zł

Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni tj. od 12.07.2023 r. do 02.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia zamieszczenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełniła jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub przepisów odrębnych;
- art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.