

**WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI**

**z dnia 8 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości mienia komunalnego, położone w miejscowości Świerchowa, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, a także opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)), przez okres 21 dni tj. od 8.05.2023 r. do 29.05.2023 r. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

### Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa oraz Zarządzenia Nr 65/2023 Wójta Gminy z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto
1	1110/36 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1220	Kompleks działek położony w południowo-zachodniej części miejscowości. Posiadają foremny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej nieruchomości przylegają do zaprojektowanej drogi dojazdowej, o nr 1110/30, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylegają do działek budowlanych. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa. Istnieje możliwość uzbrojenia działek sieciami infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone są w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczane.	Teren zabudowy mieszkaniowej	31 378 zł
2	1110/35 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1209		Teren zabudowy mieszkaniowej	31 096 zł
3	1110/34 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1198		Teren zabudowy mieszkaniowej	30 813 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 8.05.2023 r. do 29.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)). Informacja w sprawie ogłoszenia wykazu zostaje również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*