



ProjektService - Pracownia Architektoniczna, ul. Kochanowskiego 6/53, 38-200 Jasło, tel.: +48 13 448 0 448, email: a.przewoznik@wp.pl

Symbol projektu: 02/03/22	Symbol opracowania: PZT	Egzemplarz: 01
Nazwa elementu projektu budowlanego: 1. Projekt zagospodarowania terenu		
nazwa obiektu budowlanego: PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”		
lokalizacja: Osiek Jasielski,		
kategoria obiektu budowlanego: XII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ewidencyjna: 180508_2 Osiek Jasielski		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb ewidencyjny: 0003 – Osiek Jasielski		
Numer ewidencyjny działki: działka nr ewidencyjny: 694, 695, 656/3 (część)		
inwestor: GMINA OSIEK JASIELSKI		
adres inwestora: 38-223 Osiek Jasielski 112		

Projektant mgr inż. arch. Adam Przewoźnik				
osoby opracowujące projekt zagospodarowania terenu:				
specjalność	imię i nazwisko, nr ewid. uprawnień	zakres opracowania	data	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik ANB.V.7342-I- 1/98	ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	03.2022	

Marzec 2022



SPIS TREŚCI

Część I. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa:

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.	03
1.2. Istniejące zagospodarowanie działki	str.	03
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	03
1.4. Zestawienie pow. poszczególnych części zagospodarowanego terenu	str.	05
1.5. Informacja i dane	str.	05
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	05
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.	06
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	06

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500	ark.PZT-1
---------------------------------	--------------	-----------

Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie uprawnień osób opracowujących poszczególne części projektu	str.
2. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę POIA RP lub PINB	str.
3. Oświadczenie projektanta	str.



Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest **PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”**.

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 694, 695, 656/3 (część) obręb ewid. 0003 – Osiek Jasielski, jednostka ewid. 180508_2 Osiek Jasielski. Działki stanowi własność Inwestora.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji polegający na budowie schodów zewnętrznych z chodnikami komunikacji pieszej umożliwiającymi bezpośredni dostęp do budynku również osobom niepełnosprawnym. Osoby te będą mogły być obsłużone w pomieszczeniach zlokalizowanych na tym poziomie budynku.

1.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka budowlana oznaczona jest na ark. PZT-1 konturem ABCD.

Powierzchnia działki budowlanej w tym konturze wynosi **0,0408ha**.

Działka w stanie obecnym zabudowana jest budynkami:

- parterowym budynkiem z początku ubiegłego stulecia, przykrytym dachem dwuspadowym z zaadaptowanym później poddaszem,
- dwupiętrowym budynkiem z lat 80-tych XXw. częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem czterospadowym z naczółkami.

Budynki połączone są funkcjonalnie w parterze i na 1 piętrze (z przesunięciem poziomów).

Teren objęty opracowaniem posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej, dz. nr ewid. 1353, poprzez drogę gminną wewnętrzną, działka nr ewid. 656/3.

Działka budowlana znajduje się poza obszarami zalewowymi.

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowej działce nie zaobserwowano roślin chronionych lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

Teren płaski – działka nieznacznie opada w kierunku południowo-zachodnim (nachylenie ok. 2,0%).

Działka lokalizacji przedsięwzięcia wyposażona jest w instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację wód opadowych, gazową, elektroenergetyczną i teletechniczną.

Poziom przemarzania - 1.2m.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres robót objętych opracowaniem:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie ingeruje w przebieg instalacji wewnętrznych i instalacji zewnętrznych (w gruncie) oraz przyłączy.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do gminnej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

Rodzaje nawierzchni:

Wszystkie nowoprojektowane tereny utwardzone na działce budowlanej przewiduje się wyłożyć koloryzowaną kostką betonową na zagęszczonym podłożu żwirowo-piaskowym.

Rodzaje nawierzchni:

- Nawierzchnia komunikacji pieszej:
 - k. brukowa wibroprasowana, np. typu: „IBF - Classico” - 6.0 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:10 - 3.0 cm



- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego 0/31.5mm stab. mech.- 10.0 cm
- ziemia zagęszczona.

Spadki poprzeczne $i=0.5\%$.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej dz. nr ewid. 1353, poprzez drogę gminną wewnętrzną działka nr ewid. 656/3.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie bez zmian, poprzez istniejący zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane rzędne i lokalizacja budynku na działce

Rzędna posadzki parteru projektuje się zachować istniejącą w poziomie: $\pm 0.00 = 279.60$ mnpm.

Rzędna poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - w poziomie: **279.35 mnpm**.

Nie projektuje się zmiany ukształtowania powierzchni terenu i zmiany kierunku spadku terenu działki.

Układ komunikacyjny

Rodzaje nawierzchni:

Wszystkie nowoprojektowane tereny utwardzone na działce budowlanej przewiduje się wyłożyć koloryzowaną kostką betonową na zagęszczonym podłożu żwirowo-piaskowym.

Rodzaje nawierzchni:

- Nawierzchnia komunikacji pieszej:

- k. brukowa wibroprasowana - 6.0 cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1:10 - 5.0 cm

- podbudowa górna z kruszywa naturalnego 4-31.5mm stab. mech. - 10.0 cm

- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego 31.5-63mm stab. mech. - 15.0 cm

- ziemia zagęszczona.

Spadki poprzeczne $i=2\%$. Spadek podłużny do 2%.

Obiekty małej architektury

- **Plac do gromadzenia odpadów.**

Istniejący.

- **Ogrodzenie**

Teren nie jest ogrodzony – pozostawia się bez zmian.

Układ zieleni

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym na przedmiotowej działce drzewostanem wymagającym zezwolenia na usunięcie drzew zgodnie z art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55).

Tereny zielone objęte opracowaniem – projektuje się obsiać trawą.

Ziemia urodzajna

Humus nadający się do zakładania zieleni – górna, urodzajna warstwa ziemi rodzimej grubości 0,15 - 0,25m, zdjęta z powierzchni podlegającej przekształceniu w liniach rozgraniczających inwestycji (do celów projektowych przyjęto grubość warstwy 15cm).

Warstwa ta powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości.

Warstwa wegetacyjna sporządzona z mieszanki 40% ziemi urodzajnej, 20% torfu ogrodniczego i 40% piasku, która powinna być tak wymieszana, aby uzyskać równomierność wymieszania wszystkich składników. PH mieszanki ok. 6.

Nasiona traw

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu -N.P.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbrzyleniem w czasie transportu i przechowywania.



Trawniki

Proponuje się wykonanie trawników z siewu, mieszanką traw odpornych na intensywne użytkowanie.

Stosowanie mieszanek traw wynika z konieczności uzupełnienia braków pewnych cech jednego gatunku przez wprowadzenie innego, żaden ze znanych gatunków traw nie ma wszystkich cech, które należy zapewnić dla prawidłowej vegetacji.

Odległości i wymiary podane w ark. **PZT-1** - „Projekt zagospodarowania terenu”, załączonego w części rysunkowej, zostały określone na podstawie podkładu geodezyjnego, wydanego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle z potwierdzeniem zgodności treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego.

Charakterystyka geologiczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

- Poziom przemarzania - 1.20m.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanego terenu

nr ewid.	p. [m ²]	rodzaj terenu	p. [m ²]	[%]
694, 695	408	- pow. zabudowy budynkami urzędu gm.	- 287,50	- 70,39
656/3 (część)		- istniejąca pow. utwardzona	- 46,00	- 11,27
		- projektowana pow. kom. pieszej	- 12,50	- 3,06
		- pow. proj. schodów zewnętrznych	- 6,00	- 1,47
		- pozost. część działki – biologicznie czynna	- 56,00	- 13,81
razem	- 408		- 408,00	- 100,00

1.5. Informacja i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest położona w terenach objętych ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza strefami terenów górniczych i oddziaływania szkód górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek usługowy posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Przedmiotowy budynek ze względu na swą wysokość zaliczony został do budynków niskich (N).

- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271-§ 273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



- Dla budynku nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.
- Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- Dojazd pożarowy do budynku zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1130) nie jest wymagany dla przedmiotowego budynku, ale jest zapewniony.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy).

Obiekt w pełni wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny.

Obszary chronione

Działka zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi.

Teren działki nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi określonym w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.).

Informacje dotyczące położona działki na terenach objętych melioracjami

Przeznaczona pod zabudowę działka nie jest położona na terenach objętych melioracjami.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art.18 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 t.j.) na inwestorze ciąży obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w konsekwencji tego projektant dostarczy inwestorowi informację, o której mowa w art.20 ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 t.j.).

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

Funkcja budynku zalicza się do zabudowy usługowej – usługi administracji publicznej.

Przedmiotem inwestycji jest **PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”** – projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę funkcji.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy

a. Oddziaływanie z tytułu usytuowania obiektu na działce - §12 WT:

Projektowana przebudowa nie zmienia obrysu budynku, zarówno w przekrojach poziomych jak i pionowych, w związku z tym nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich i w efekcie nie wykracza obszarem oddziaływania poza granicę przedmiotowej działki budowlanej (działki nr ewid. 694, 695, 656/3 (część) obręb ewid. 0003 – Osiek Jasielski, jednostka ewid. 180508_2 Osiek Jasielski).

b. Oddziaływanie z tytułu przesłaniania - umożliwienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (z zastrzeżeniem przepisów §12, 57 i 60) - §13 WT:

- Projektowana przebudowa nie zmienia obrysu budynku, zarówno w przekrojach poziomych jak i pionowych, w związku z tym nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich (zarówno istniejących jak i mogących powstać), w związku z tym nie powodują objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

c. Oddziaływanie z tytułu zacieniania – umożliwienia właściwego nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

- Projektowana przebudowa nie zmienia obrysu budynku, zarówno w przekrojach poziomych jak i pionowych, w związku z tym nie może ograniczać nasłonecznienia



pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich (zarówno istniejących jak i mogących powstać), w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

a. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

b. Wody opadowe:

Wody opadowe z dachów oraz z pow. utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

c. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie występuje.

d. Emisja zanieczyszczeń (gazowych (w tym zapachów) pyłowych, płynnych):

Nie dotyczy – w związku z przeznaczeniem obiektu i zastosowanym sposobem ogrzewania.

e. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Projektowana inwestycja nie wpłynie na ilość wytwarzanych odpadów socjalno-bytowych.

f. Emisja hałasu, emisja drgań, promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na wzrost uciążliwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

g. Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe czy podziemne.

h. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 WT:

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZLIII.

Projektowana przebudowa dzięki uformowaniu dodatkowych drzwi ewakuacyjnych o szer. w świetle 90+30cm, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz wpłynie pozytywnie na warunki ewakuacji osób z tej części budynku.

III. Podsumowanie:

Projektowana przebudowa nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich (zarówno istniejących jak i mogących powstać).

Projektowana przebudowa nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich (zarówno istniejących jak i mogących powstać).

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowana przebudowa nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowana przebudowa nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu.

Projektowana przebudowa nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku spływu wód powierzchniowych (opadowych).

Projektowana przebudowa nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe budynków istniejących i nie ograniczą z tego tytułu możliwości sytuowania budynków mogących potencjalnie powstać na działkach sąsiednich.

UWAGI!

– W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszą dokumentacją, sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

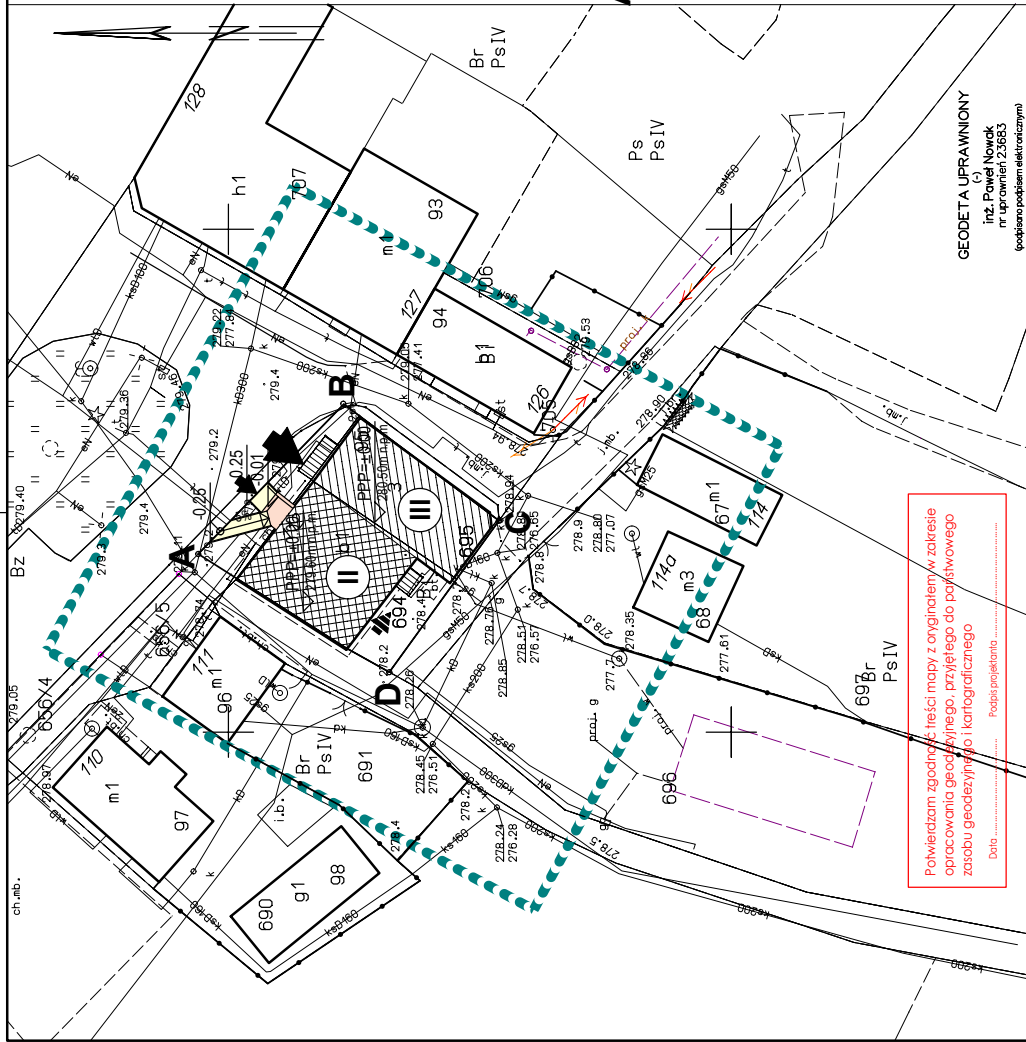
Kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 t.j.)



Specjalność architektoniczna:

projektant:

mgr inż. architekt
Adam Przewoźnik
upr. nr ewid.: ANB.V.7342-I-1/98



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ współrzędnych XY: "2000"

Układ wysokościowy: Konstrukt 86

Godło: 7.115.25.03.1.3

Obiekt: Osiek Jasieński

Gmina: Osiek Jasieński

Zakres aktualizacji:

Data opracowania mapy: 4/08/2021

L.k.s.r.: 309/2021

Nr zgłoszenia: 6640.2303.2021



Marta Majewska-Nauwak
Pracownia Geodezji i Wyściana Nieruchomości

tel. 512 083 431 biuro@mnp-awak@gmail.com
Sielkowska 72a, 38-214 Białystok

REGON: 180436491
NIP: 819 14 83 55

linię i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę

osobę, która sporządziła mapę, oraz jej podpis

Mapa wykonana została bez udziału
w wytyczeniu granic, który posiada
uprawnienia w zakresie wytyczenia

Na wykazie się istniejąca w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie i rzutach
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w istniejących branżowych

GEODETA UPRAWNIONY
(C)

inż. Paweł Nowak

nr uprawnień 23683

(podpisano podmapą elektronicznie)

linię i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę

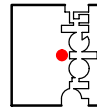
osobę, która sporządziła mapę, oraz jej podpis

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wytyczeniu granic, który posiada uprawnienia w zakresie wytyczenia	6640.2303.2021
Identyfikacja zgłoszona przez geodezyjną	STAROSTA JASIEŃSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie przez geodezyjną	MM Marta Majewska-Nauwak Pracownia Geodezji i Wyściana Nieruchomości
Wykonawca prac geodezyjnych	Paweł Nowak nr uprawnień 23683
linię i nazwę osobę, która sporządziła mapę i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę	6640.2303.2021 _ 19887 03 / 09 / 21
linię i nazwę osobę, która sporządziła mapę i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę	linię i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę i nazwę lub numer podziału, który wyliczył mapę

LEGENDA:

- A B C D
- ABCD - DZIAŁKI NREWD. 694, 695 (POW. 408m²)
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK - PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY I NADBUDOWY (POW. 153.90m²)
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK - PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY (POW. 133.60m²)
 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA PIECHA O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ (POW. 12.5m²)
 - PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE (POW. 6.0m²)
 - ISTNIEJĄCY POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU (GŁÓWNE)
 - PROJEKTOWANE NOWE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE TECHNICZNE DO BUDYNKU
- PPP=+0.00
280.50m p.p.m.
- II
- ▲
- ▲
- ▲

UWAGI:
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY I LOKALIZACJE JEJ ELEMENTÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ POGŁĄDOWO -
SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ ZOSTANĄ ZAWARTY W PROJEKTACH BRANŻOWYCH



OPROJEKT SERWIS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAM PRZEWOŹNIK 38-200 JASŁO UL. CZACKIEGO 14

Nazwa obiektu budowlanego	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Adres ob. bud.	architektoniczna	ANB.V.73424-1.198	03.2022	
Investor				
Stadium				
Część				
Nazwa rysunku				
Projekt budowlany	ARCHITEKTURA			
Projekt zagospodarowania terenu				
Projekt zagospodarowania terenu				
Skala rysunku				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				
PZT-01				
Nazwa rysunku				
Projekt zagospodarowania terenu				
1 : 500				



ProjektService - Pracownia Architektoniczna, ul. Kochanowskiego 6/53, 38-200 Jasło, tel.: +48 13 448 0 448, email: a.przewoznik@wp.pl

Symbol projektu: 02/03/22	Symbol opracowania: PAB	Egzemplarz: 01
Nazwa elementu projektu budowlanego: 2. Projekt architektoniczno - budowlany		
nazwa obiektu budowlanego: PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”		
lokalizacja: Osiek Jasielski,		
kategoria obiektu budowlanego: XII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ewidencyjna: 180508_2 Osiek Jasielski		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb ewidencyjny: 0003 – Osiek Jasielski		
Numer ewidencyjny działki: działka nr ewidencyjny: 694, 695, 656/3 (część)		
inwestor: GMINA OSIEK JASIELSKI		
adres inwestora: 38-223 Osiek Jasielski 112		

Projektant mgr inż. arch. Adam Przewoźnik				
osoby opracowujące projekt zagospodarowania terenu:				
specjalność	imię i nazwisko, nr ewid. uprawnień	zakres opracowania	data	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik ANB.V.7342-I- 1/98	ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	03.2022	
konstrukcyjna	mgr inż. Jerzy Kurczap GAS834/A-129/81	OPINIA GEOTECHNICZNA	03.2022	

Marzec 2022



SPIS TREŚCI

Część 2. Projekt architektoniczno - budowlany

Część opisowa:

2.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	str.	03
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.	03
2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str.	04
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.	04
2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	04
2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	05
2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.	05
2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str.	05
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	str.	05
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła,	str.	06
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.	06
2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.	06
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	10

Część rysunkowa:

Rzut parteru	skala 1: 50	ark.	A-1
Rzut dachu	skala 1: 50	ark.	A-2
Przekrój AA	skala 1: 50	ark.	A-3
Elewacje	skala 1: 100	ark.	A-4

Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie uprawnień osób opracowujących poszczególne części projektu	str.
2. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę POIA RP lub PINB	str.
3. Oświadczenie projektanta	str.



Projekt architektoniczno - budowlany

Część opisowa

2.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Zabudowa usługowa.

Kategoria obiektu budowlanego: **XII** – budynki administracji publicznej oraz budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zabudowa koszarowa. Obiekt kwalifikuje się jako budynek terenowej administracji samorządowej.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OSIEKU JASIELSKIM CEŁEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”.

parter:

ozn.	funkcja		p. użyt.
p 001	komunikacja	-	24,36 m ²
p 003	pok. biurowy	-	18,00 m ²
p 004	pok. biurowy	-	19,47 m ²
p 005	archiwum	-	15,38 m ²
p 006	pok. biurowy	-	26,80 m ²
p 007	mag. podręczny	-	6,22 m ²
p 009	komunikacja	-	22,48 m ²
p 010	pok. biurowy	-	13,09 m ²
p 011	pok. biurowy	-	14,02 m ²
p 012	pok. biurowy	-	12,53 m ²
p 013	serwerownia	-	6,73 m ²
p 014	kasa	-	6,14 m ²
p 015	ustęp	-	5,73 m ²
p 016	ustęp	-	4,13 m ²
p 017	mag. podręczny	-	2,82 m ²
p 018	kl. schodowa	-	12,78 m ²
razem			210,68 m²

1 piętro:

ozn.	funkcja		p. użyt.
p 101	komunikacja	-	28,09 m ²
p 102	pok. biurowy	-	16,63 m ²
p 103	pok. biurowy – open space	-	75,98 m ²
p 104	pok. biurowy	-	24,66 m ²
p 105	pok. biurowy	-	12,56 m ²
p 106	pok. biurowy	-	11,71 m ²
p 107	pok. biurowy	-	12,60 m ²
p 108	pok. biurowy	-	19,32 m ²
p 109	ustęp	-	5,69 m ²
p 110	ustęp	-	4,29 m ²
p 111	kl. schodowa	-	16,03 m ²



razem		227,56 m ²
2 piętro:		
ozn.	funkcja	p. użyt.
p 201	komunikacja	- 17,68 m ²
p 202	pok. biurowy	- 24,32 m ²
p 203	pok. biurowy	- 19,77 m ²
p 204	pok. biurowy	- 13,54 m ²
p 205	ustęp	- 6,20 m ²
p 206	pom. porz.	- 4,85 m ²
p 207	kl. schodowa	- 16,03 m ²
razem		102,39 m ²

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Działka w stanie obecnym, w konturze oznaczonym na ark. PZT-1 literami ABCD, zabudowana jest budynkami:

- parterowym budynkiem z początku ubiegłego stulecia, przykrytym dachem dwuspadowym z zaadaptowanym później poddaszem,
- dwupiętrowym budynkiem z lat 80-tych XXw. częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem czterospadowym z naczółkami.

Budynki połączone są funkcjonalnie w parterze i na 1 piętrze (z przesunięciem poziomów).

Budynek parterowy wzniesiony został ok. 1910r. - pierwotnie jako budynek mieszkalny.

Budynek wykonany jest z cegły, posadowiony na kamiennym fundamencie, niepodpiwniczony. Elewacja frontowa gładko tynkowana. Cokół licowany ciosem kamiennym. Otwory okienne obramowane dekoracyjnym profilem. Na pozostałych elewacjach wykonane ocieplenie metodą lekką, wykończone tynkiem o strukturze drobnego baranka. Na elewacji północno-zachodniej otwory okienne obramowane dekoracyjnym profilem – wtórnym. Dach pokryty blachą płaską felcowaną ocynkowaną.

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Liczba kondygnacji naziemnych - 3.

Liczba kondygnacji podziemnych – 1 (częściowo, z niezależnym wejściem).

Długość - 20,30m,

Szerokość - 17,15m.

Wysokość budynku w kalenicy - 13,85m,

Powierzchnia zabudowy - 287.50 m²

Powierzchnia użytkowa - 540.63 m²

Kubatura - 2600.00 m³

2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) i wytycznymi normy PN-81/B03020.

a. Wstęp.

Celem opracowania jest określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji jak i oddziaływania obiektu na środowisko, danych i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem oporu podłoża i głębokości posadowienia budynku.

b. Położenie działki i morfologia terenu.

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Osiek Jasielski na działkach ewid. nr 694, 695, 656/3 (część).

c. Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:



Określa się pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

d. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych:

Obiekt posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Fundament schodów zewnętrznych posadowić na gruncie rodzimym i podkładzie z chudego betonu.

e. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające:

Nie dotyczy.

f. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Nie dotyczy).

g. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy

h. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Nie dotyczy.

i. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Schody projektowane są powyżej poziomu występowania wód gruntowych.

j. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów:

Nie dotyczy

k. Podsumowanie

Stwierdzono, że w miejscu posadowienia grunt jest jednorodny genetycznie, bez śladów gruntów słabonośnych, gruntów organicznych oraz znamion gruntów nasypowych. Warunki gruntowe jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu zakwalifikowano do warunków prostych. - inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. - wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,

UWAGA! W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.

2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek usługowy – nie posiada lokali mieszkalnych.

2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Budynek usługowy – nie posiada lokali mieszkalnych.

2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Celem planowanej inwestycji jest przystosowanie budynku urzędu gminy do korzystania przez osoby niepełnosprawne w szczególności na wózkach inwalidzkich. Osoby te będą mogły dostać się na teren budynku z poziomu terenu chodnikiem o nachyleniu 5% (od strony północno-zachodniej). Na tym etapie nie przewidziano transportu pionowego niepełnosprawnych na wyższą kondygnację. Osoby niepełnosprawne będą obsługiwane w poziomie parteru.

Drzwi do wszystkich pomieszczeń, do których przewiduje się dostęp niepełnosprawnych mają min. 90cm szerokości w świetle ościeżnic i są z progami o wysokości do 2cm.

2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian.



b) **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Gazowych (w tym zapachów) - bez zmian.

Pyłowych – bez zmian.

Płynnych - bez zmian.

c) **Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów.**

Bez zmian;

d) **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Bez zmian.

e) **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym na przedmiotowej działce drzewostanem wymagającym zezwolenia na usunięcie drzew zgodnie z art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55).

Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych.

Projektowany charakter inwestycji nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęto, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia schodów zewnętrznych.

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.

Inwestor planuje jedynie przebudowę funkcjonującego obiektu polegającą na umożliwieniu dostępu osobom niepełnosprawnym. Budynek jest obiektem ogrzewanym i ze względów ekonomicznych nie planuje się na tym etapie zmiany systemu ogrzewania.

2.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Inwestor planuje jedynie przebudowę funkcjonującego obiektu polegającą na umożliwieniu dostępu osobom niepełnosprawnym. Ze względów ekonomicznych nie planuje na tym etapie tego typu inwestycji.

2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

a. Fundamenty:

Schody zewnętrzne:

Do poziomów określonych w przekrojach i proj. konstrukcyjnym, ściany fundamentowe wykonać jako wylewane, żelbetowe. Ściany wylać razem z żelbetową płytą spocznika.

- Ściany – z betonu C16/20 (B20) zbrojonego w wieńcu stalą 4x Ø10 klasy A-IIIN (żebrowana dwuskośnie z dodatkowym żebrzem wzdłużnym - RB500), ze strzemionami Ø6 co 20cm, A-I (gładka – St3S-b).

- Spocznik – wykonać jako płytę żelbetową, wylewaną, zbrojoną stalą kl. A-IIIN (RB500) Ø10 co 10.5cm dołem płyty. Zbrojenie rozdzielcze wykonać ze stali A-I (St3S-b) Ø6 co



20cm. Grubość płyty – 10cm. Płytę wylać z betonu C16/20 (B20). Wielkość otuliny min. 1.5cm. Sposób wykonania i zbrojenia został rozrysowany w dokumentacji konstrukcyjnej.

- Schody – płytowe, żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN (RB500) Ø10 co 10.5cm - zbrojenie główne oraz stalą A-I (St3S-b) Ø6 co 20cm - zbrojenie rozdzielcze. Wielkość otuliny min. 1.5cm. Sposób wykonania i zbrojenia został rozrysowany w dokumentacji konstrukcyjnej.

- Głębokość posadowienia ław 1,2m poniżej istniejącego poziomu gruntu.

Szczegółowy opis w opracowaniu konstrukcji - **część 3 – Projekt techniczny**.

Wybicia otworów w ścianach konstrukcyjnych

- Nadproża wykonać jako stalowe, stal S235JR. Śruby M16 kl.5.6, nakrętki kl. 5.

Projekt przewiduje wybicie dwóch otworów: w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej o wymiarach 150x250cm i w ścianie konstrukcyjnej – wewnętrznej o wymiarach 136,5x250cm. Dla uzyskania projektowanego otworu o wymiarach 150x250cm, w ścianie istniejącej należy wykonać podciąg z dwuteowników stalowych IPN120 {stal **S235JR**}, l=1800mm, 4 x CE120/1800.

Dla uzyskania projektowanego otworu o wymiarach 136,5x250cm, w ścianie istniejącej należy wykonać podciąg z dwuteowników stalowych IPN120 {stal **S235JR**}, l=1700mm, 3 x CE120/1700.

Przed przystąpieniem do prac konieczne jest właściwe i pewne podparcie ściany, w celu uniknięcia zarysowań lub ugięć istniejących elementów. Technologia wykonania: po wykuciu bruzdy i osadzeniu dwuteowników nawiercić otwory w celu przełożenia śrub ściągających - w odległościach, co ok. 50cm i skrócić śrubami {M16, co 50cm, 3 szt.}; otwór w ścianie wybić po osadzeniu i skróceniu belek; Przerwy pomiędzy dwuteownikami wypełnić cegłą na zaprawie i owinąć przed otynkowaniem siatką „Rabitz”.
• Szczegółowy opis w opracowaniu konstrukcji - **część 3 – Projekt techniczny**.

b. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Ściany fundamentowe

- Hydroizolacja - dyspresyjna oparta na masie asfaltowo-kauczukowej x3 (pierwsza warstwa jako grunt - produkt rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1).

Płyta podkładowa posadzek na gruncie

- Warstwa poślizgowa 2x folia budowlana PVC 0,3mm.
- powłoka izolacyjna - dyspresyjna oparta na masie asfaltowo-kauczukowej x3 (pierwsza warstwa, jako grunt - produkt rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1)

c. Izolacje termiczne

Ściany fundamentowe:

Na warstwę termoizolacyjną ściany fundamentowej stosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego, zgodne z PN-EN 13164:2003 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie – specyfikacja”

Wymagania:

- Wytrzymałość na ściskanie lub naprężenia ściskające przy odkształceniu 10% - min. 300kPa.
- Odkształcenie przy obciążeniu 40 kPa i temperaturze 70°C – max. 5%.
- Nasiąkliwość wody po trzystu cyklach zamarzania i odmarzania – max. 2%.
- Redukcja wytrzymałości mechanicznej nie może być przy tym większa niż 10% w porównaniu do próbek suchych.

Nasiąkliwość na skutek dyfuzji pary wodnej - dla płyt o grubości 50 mm max. 5%.

d. Roboty wykończeniowe - wewnętrzne

Tynki wewnętrzne:

Wszystkie uzupełnienia powierzchni ścian murowanych (np. szpalety) pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kat III gr. 1-1,5cm (wykończyć gładzią gipsową).

Wyrób powinien być zgodny z wymaganiami normy PN-EN 13279-1:2009 oraz posiadać oznakowanie CE, zgodnie z załącznikiem ZA.3 normy PN-EN 13279-1:2009.

Tynk przed malowaniem przeszlifować.



Sufit podwieszany – wykonać z płyt GK (płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm), na konstrukcji stalowej mocowane bezpośrednio do ścian i stalowej konstrukcji nośnej (ruszt z RP 80x40x4 i 60x40x4mm).

Kolor biały podobny do RAL 9010.

Roboty podłogowe wewnętrzne - uzupełnienie

Warstwy podłóg wg ark. A - 2 - „Przekrój AA”, załączonego w części rysunkowej [Pw 1]

- płytki gresowe (uzupełnienie płytek istniejących) - półmat, min. R9/PEI4, na kleju cement. gr.-1.5cm

- wylewka betonowa gr. 5cm,

- 1x folia budowlana PVC 0,3mm,

- styrodur XPS (min. EPS200), płyty gr. 5cm,

- 2x folia budowlana PVC 0,3mm,

- powłoka izolacyjna - dyspresyjna oparta na masie asfaltowo-kauczukowej x3 (pierwsza warstwa, jako grunt - produkt rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1)

- podkład betonowy "chudy beton" gr. 10cm; beton C8/C10 (B10)

- podkład, podsypka z pospółki zagęszczona do IS=0,95, gr.-30.0cm,

- grunt nośny (rodzimy).

Uwaga! Podane wartości należy traktować orientacyjnie. Warstwy posadzki należy wykonać, jako uzupełnienie warstw posadzki istniejącej – szczegółowe wartości zostaną określone po wybiciu ścianki podokiennej (z poszerzeniem otworu drzwiowego) oraz otworu w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej.

Zwrócić szczególną uwagę na właściwą wilgotność podkładów betonowych, która nie powinna przekroczyć 3%.

Roboty malarskie

Widoczne powierzchnie ścian i sufitów w pom. biurowych i socjalnych pokryć zmywalną, nawierzchniową farbą lateksową do wnętrz.

Wymagane parametry techniczne:

- połysk jedwabisty mat (EN 13 300),
- odporność na szorowanie na mokro 1(EN 13 300),
- zdolność krycia 2 (EN 13 300),
- maksymalny rozmiar ziarna drobne (EN 13 300).

Uwagi!

Stosować zgodnie z instrukcją producenta.

Przygotowanie podłoża

Tynki gipsowe przeszlifować, odkurzyć i zagruntować.

Barwa RAL 9010 (Ew. kolorystyka zostanie określona w projekcie wnętrz lub w ramach nadzoru autorskiego).

e. Ślusarka i stolarka drzwiowa

Wymagania ogólne

□ zgodność z normą zharmonizowaną PN-EN 14351-1+A1:2010 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,

□ odporność na obciążenie wiatrem - badanie odporności na obciążenie wiatrem zgodne z PN-EN 12211:2016-04 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania;

□ wodoszczelność zgodne z z normą PN-EN 1027:2016-04 Okna i drzwi. Wodoszczelność - Metoda badania.

□ przepuszczalność powietrza zgodnie z normą PN-EN 12207:2017-01 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja;

□ przenikalność cieplna wyrażona współczynnikiem przenikania ciepła U zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz.1065 t.j. ze zm.

Drzwi $U_{MAX} - 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PN-EU 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje



wg PN-EN 12020-2:2004, z przekładką termiczną eliminującą mostki termiczne i zjawisko szronienia. Współczynnik U_g , U_f i U_w zgodny z WT i PN-EN 14351-1+A2:2016-10.

Szklenie wielokomorowe z ciepłą ramką od zewnątrz 6ESG, antisol, od wewnątrz szyba bezpieczna klejona.

Konstrukcje wykonać kompletne z okuciami, uszczelkami i powłokami lakierowanymi proszkowo. Ponadto muszą być całkowicie izolowane, pozbawione mostków termicznych, zapewniać kompensację wydłużeń termicznych. Wszystkie połączenia i zakotwienia muszą być pewne i stabilne, pozbawione nierówności i szczelin na stykach. Należy zapewnić odprowadzenie wody z wnętrza konstrukcji oraz przewietrzanie za pośrednictwem systemowych rozwiązań

Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe (z przekładką termiczną), szklone zestawami ze szkła antywłamaniowego, bezpiecznego (min. P1), malowane proszkowo na kolor RAL 7024 (grafit), np. „ALUPROF” (wymiary w zestawieniu stolarki). W drzwiach otwieranych należy przewidzieć samozamykacz górny.

Trwałość mechaniczna w klasie 6 wg PN-EN 12400:2004, co odpowiada prawidłowości działania po wykonaniu 200000 cykli otwierania i zamykania.

Okucia (zawiasy, klamki, szyldy, zamki) ze stali nierdzewnej mat. satynowanej.

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne - typowe płytowe, bezprzylgowe, okleinowane płaskie, pełne. Ościeżnice drewniane.

Skrzydło bezprzylgowe 38mm, okleinowane - orzech,

Zawias chowany w ościeżnicy bezprzylgowej.

Zamek magnetyczny

Ościeżnica regulowana z uszczelką.

Uwagi!

Zaleca się zawsze oddzielić aluminium od innych metali warstwą izolacyjną (nie dotyczy stali nierdzewnej, która przy kontakcie z aluminium nie powoduje korozji). Wapno, cement, gips oraz niektóre inne materiały budowlane mają szkodliwy wpływ na aluminium, szczególnie w warunkach dużej wilgotności – dlatego należy je oddzielić warstwą izolacyjną.

Szczelina między ścianą budynku, a konstrukcją aluminiową powinna być wypełniona izolacją termiczną.

Przed wykonaniem ślusarki należy sprawdzić wymiary otworów drzwiowych na budowie, i ewentualnie skorygować wymiary. Należy kierować się wymaganymi wymiarami otworów drzwiowych w świetle ościeżnic, uwzględniając zawężenie otworu otwartym skrzydłem drzwiowym - ślusarka i stolarka może być wykonana wg różnych technologii co implikuje różne szerokości ościeżnic i ram (okiennych i drzwiowych). Ściankę aluminiową-fasadową wykonać wg rysunków elewacji, zasad określonych na rzutach i wymiarów zdjętych z natury po zrealizowaniu stanu surowego budynku.

f. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

Ściana fundamentowa:

Istniejące – pozostawia się bez zmian, poddając niezbędnej renowacji.

Ściany należy odsłonić na długości spocznika schodów zewnętrznych. Odkopywanie fundamentów wykonać do głębokości ok. 1,2 m poniżej poziomu gruntu. Długość odsłoniętej partii fundamentów nie powinna przekraczać 2 metrów i po oczyszczeniu i osuszeniu przygotować podłoże pod położenie hydroizolacji:

- podłoże powinno być nośne i nieodkształcalne;
- ściany murowane powinny mieć dokładnie wypełnione spoiny - wszystkie nierówności głębsze niż 5mm należy wyrównać tynkiem cementowym (tzw. rapówką);

Ściana cokołowa

Istniejąca, murowana z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, licowana tynkiem cementowym wykończonym od zewnątrz tynkiem z różnobarwnych kamieni na bazie spoiwa akrylowego (tynk z różnobarwnych kamieni wapiennych i/lub kwarcowych o wysokich walorach dekoracyjnych, wodorozcieńczalny, bez plastifikatorów, bezemisyjny).

Po wybiciu ściany podokiennej i poszerzeniu otworu należy uzupełnić istniejące wążki w nawiązaniu do rozwiązań jw.



- Uwagi!
- Kolor: zbliżony do RAL7042 (szary).
- Temperatura obróbki Minimalna temperatura obróbki i podłoża +5°C.

Roboty tynkarskie zewnętrzne

- Dezynfekcja powierzchni porażonych korozją biologiczną preparatem biobójczym.
- Usunięcie zdeintegrowanego spoinowania do głębokości ok. 2 cm.
- Wzmocnienie strukturalne lica ceglanego oraz fug w miejscach silnie zdegradowanych z zastosowaniem preparatu krzemianowego.
- Uzupełnienie ubytków cegieł w wątku muru. Przemurowania wykonać z zastosowaniem cegły ceramicznej o parametrach możliwie zbliżonych do oryginalnej.
- Rekonstrukcja tynków w technologii mineralnej z zastosowaniem zaprawy tynkarskiej na bazie wysoko hydraulicznego wapna.
- Uzupełnienie uszkodzonych oraz rekonstrukcja niezachowanych lub zniszczonych profilowanych dekoracji gzymsowych z zastosowaniem zapraw naprawczych na bazie gipsu ceramicznego.

Detal architektoniczny

- Dokładne sprawdzenie adhezji wszystkich elementów.
- Usunięcie przemalowań.
- Podklejenie pęknięć i odspojień z zastosowaniem iniekcyjnych zapraw mineralnych.
- Wzmocnienie strukturalne.
- Uzupełnienie ubytków w recepturowych zaprawach naprawczych.

Odwodnienie

- Odwodnienie dachów poprzez istniejące rynny i rury spustowe do kanalizacji wód opadowych.

Szklane zadaszenia nad wejściami - systemowe ze szkła ESG VSG float, hartowanego, laminowanego, bezpiecznego, bezbarwnego (krawędzie poler) mocowanego do cięgien za pomocą rotul ze stali chromoniklowej (połączenie typu spider), wyk. pow. satyna. Cięgna ze stali chromoniklowej, sztywne, regulowane. Wykończenie powierzchni: satyna.

Posadzki zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykończyć płytami z litego piaskowca, na kleju mrozoodpornym i wodoodpornym, wysokoelastycznym (cementowym ze zbrojeniem rozproszonym). Stopnie układać na płycie żelbetowej. Podłoże zagruntować emulsją gruntującą celem związania i ograniczenia chłonności oraz pokryć elastyczną izolacją przeciwwilgociową i wodochronną (wodoszczelność – min. 0,7 MPa) na bazie cementu modyfikowanego żywicami syntetycznymi. Podłoże formować ze spadkiem ok. 1-2% na zewnątrz.

Warstwy podłóg wg ark. A - 2 - „Przekrój AA”, załączonego w części rysunkowej [Pz1].

- płyty z litego piaskowca gr.- 3cm,

- klej mrozoodporny i wodoodporny, wysokoelastyczny (cementowy ze zbrojeniem rozproszonym),

- hydroizolacja - dyspresyjna oparta na masie asfaltowo-kauczukowej x3 (pierwsza warstwa jako grunt - produkt rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1),

- płyta żelbetowa, gr. 14cm

- podsyпка z pospólki zagęszczona do IS=0,95,

- grunt nośny (rodzimy).

g. Przedmiotowy budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczną,
- teletechniczną,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- wodno-kanalizacyjną,
- grzewczą,
- wentylacji.

2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

A. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- **Zestawienie podstawowych parametrów opisujących obiekt:**



- Liczba kondygnacji naziemnych - 3.
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1 (częściowo, z niezależnym wejściem).
- Długość - 20,30m,
- Szerokość - 17,15m.
- Wysokość budynku w kalenicy - 13,85m,
- Powierzchnia zabudowy - 287.50 m²
- Powierzchnia użytkowa - 540.63 m²
- Kubatura - 2600.00 m³

B. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku – w strefie pożarowej objętej projektem nie będzie przechowywany gaz płynny propan – butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno, wyposażenie biurowe,
- papier, sprzęt komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,

Przechowywanie potencjalnych cieczy palnych prowadzone będzie tylko wyłącznie w opakowaniach zamkniętych dopuszczonych do obrotu w handlu detalicznym. W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych (**materiały pożarowo niebezpieczne** – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia).

B1.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowana strefa pożarowa zakwalifikowana jest do kategorii ZL III.

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZLIII przewiduje się przebywanie do 50 osób jednocześnie.

B2.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

B3.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

B4.Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla projektowanego dwukondygnacyjnego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi jest D klasa odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do D klasy odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)} *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	NRO	R E I 30	E I 30 (o↔i)	NRO	NRO

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 (**§ 219.** 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia



powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15).

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) -nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

B5.Podział na strefy pożarowe:

Istniejący budynek w całości ZLIII o powierzchni 540.63 m².

B6.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w granicach działki inwestora. Najbliższy budynek znajduje się na sąsiedniej działce w odległości 4,2 m.

B7.Warunki ewakuacji.

Projektowane drzwi stanowią dodatkowe wyjście ewakuacyjne o wym. W świetle 90+30=120cm.

B8.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Dla obiektu – strefy pożarowej – należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Obiekt jest chroniony instalacją odgromową.



B9. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowywany jest dla obiektów wyposażanych w system sygnalizacji pożaru – w projektowanym obiekcie instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru nie jest wymagana. Zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych w budynku umożliwia uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia wymaganego obowiązującymi przepisami prawa.

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej¹:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wspólny dla całego budynku – istniejący),
- 2) oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172,

B10. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

• Droga pożarowa.

Do przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Budynek posiada dogodny dojazd od strony północnej i wschodniej. Od strony wschodniej przed budynkiem zlokalizowany jest duży utwardzony plac manewrowy. Do budynku zapewniony jest dojazd dla samochodów ratunkowych.

B11. Uwagi końcowe.

1) Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania przedmiotowej części obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719 z późniejszymi zmianami), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

Sporządzony zostanie projekt wykonawczy instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia awaryjnego,

Projekty te zostaną odrębnie uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

2) Wymiary podawane w opisie należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy –szerokość nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

3) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.

4) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R,E,I) powinny być wykonywane, jako rozwiązania systemowe



oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

5) Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak CE dopuszczający do obrotu materiałami budowlanym, pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa obowiązujące na terenie kraju.

6) Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania danym zakresem robót. Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP. Stosować zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych.

- Budynek posiada instalację odgromową.

Dojazd pożarowy do budynku zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1130) nie jest wymagany dla przedmiotowego budynku, ale jest zapewniony.

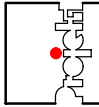
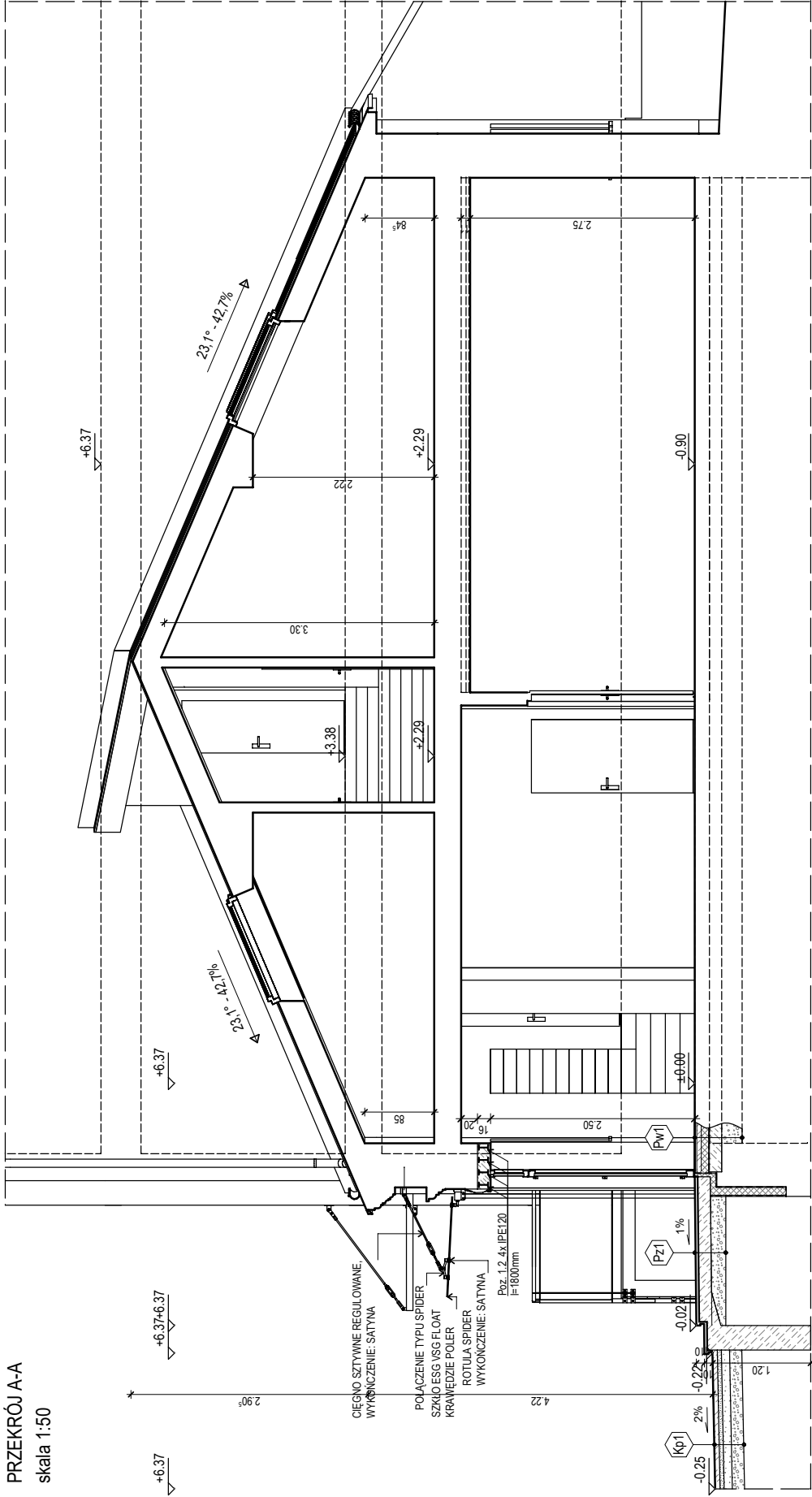
Specjalność architektoniczna:

projektant:

mgr inż. **a r c h i t e k t**
Adam Przewoźnik
upr. nr ewid.: ANB.V.7342-I-1/98

PRZĘKRÓJ A-A

skala 1:50

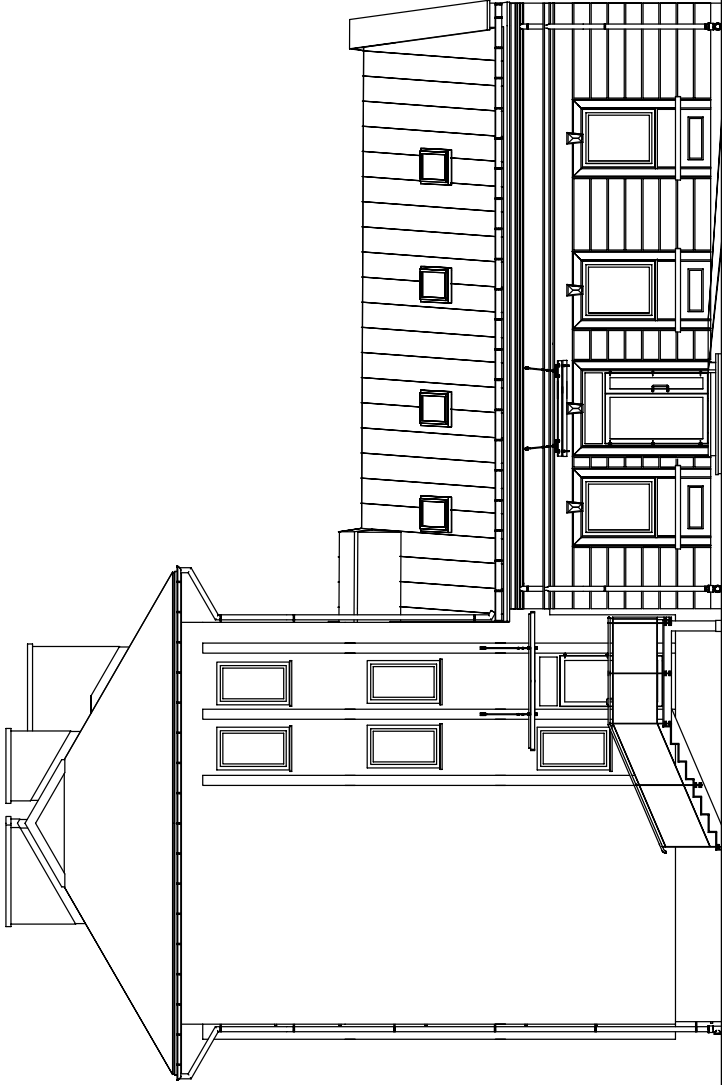


Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
projektant	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik	architektoniczna	ANB.V.73424-1/98	03.2022	

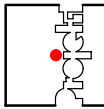
PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OŚIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”					
Jednostka ewid. - Osiek Jasielski, obręb ewid. Osiek Jasielski, działki nr ewid.: 694, 695, 656/3 (część)					
URZĄD GMINY OŚIEK JASIELSKI, 38-223 Osiek Jasielski 112					
PROJEKT BUDOWLANY					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
PRZĘKRÓJ A-A					
Skala rysunku 1 : 50					
A-02					
Przegląd rysunku					

W/S = 297 / 420 (0.12m2)

Alipian 2022



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - FRONTOWA
skala 1:100



Funkcja	Inię i Nazwisko	Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
projektant	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik	architektoniczna	ANB.V.73424-1/98	03.2022	

PROJEKT SERVICE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAM PRZEWÓZNIK 38-200 JASŁO UL. CZACKIEGO 14									
Nazwa obiektu budowlanego		PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W OŚIEKU JASIELSKIM CELEM POPRAWY DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH PROJEKTU „DOSTĘPNY SAMORZĄD – GRANTY”							
Adres ob. bud.		Jednostka ewid. - Osiek Jasieński, obręb ewid. Osiek Jasieński, działki nr ewid.: 694, 695, 656/3 (część)							
Inwestor		URZĄD GMINY OŚIEK JASIELSKI, 38-223 Osiek Jasieński 112							
Stadium		PROJEKT BUDOWLANY			Branża		ARCHITEKTURA		
Część		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY							
Nazwa rysunku		ELEWACJA							
		1 : 100							
		A-03							
		Nr rysunku							
		Praca autorska z przeznaczeniem							