

## UMOWA NR.....

zawarta w Osieku Jasielskim w dniu ..... r. pomiędzy:

### **Gminą Osiek Jasielski**

38-223 Osiek Jasielski 112

NIP: 685-15-80-354; REGON: 370440360

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Andrzeja Stachurskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Matuszyk

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Przebudowa części pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pt. „Dostępna Gmina Osiek Jasielski” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaprośzeniu do składania ofert oraz na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w Zaprośzeniu do składania ofert w tym dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, stanowiących załączniki 2-4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

### § 2

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonanie robót będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia .....
3. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### § 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
  - 2) Protokolarne przekazanie placu budowy;
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
  - 1) Zapewnienie odpowiedniej organizacji prac niezakłócających funkcjonowania obiektu budowlanego– oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
  - 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) Uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
  - 4) Prowadzenie robót w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 5) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku na placu budowy;
  - 6) Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 7) Wydzielanie stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
  - 8) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 9) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów;
  - 10) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 12) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm. ),
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz.699).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 14) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w związku z prowadzonymi robotami;
  - 17) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 19) Uporządkowanie miejsca użytkowanego przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
  - 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania

- robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 23) Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie trwania prac budowlanych objętych umową;
  - 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 25) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców;
  - 26) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną;
  - 27) Zapewnienie miejsca z przeznaczeniem na czasowe przebywanie pracowników na placu budowy (zmiana ubrań, spożycie posiłku);
  - 28) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja geodezyjna), gdy wymagają tego przepisy prawa;

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:

.....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto: ..... zł (słownie: .....), ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty i jest załącznikiem do faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto

Wykonawcy..... w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust.8.

7. Zapłata za roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Wstrzymanie wypłaty nastąpi w części odpowiadającej sumie niedostarczonych oświadczeń lub dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie całości robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych nieprawidłowości bądź istotnych wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz

drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo  
żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu  
umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
7. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
13. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 6 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4.
14. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.
15. Przepisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego (zgodnie z wzorem „Karta Gwarancyjna”).
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i złożenia oświadczenia gwarancyjnego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę i potwierdzić pisemnie listem poleconym, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.
10. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
  - 4) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 5) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 6) Przejazdów i opóźnień zwinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 7) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  - 8) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 9) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
  - 10) Zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej.
  - 11) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

6. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”

7. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjęta formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą wykonawcę o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;

9. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.

10. Możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę , zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.



### § 13

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osiek Jasielski, siedzibą 38-223 Osiek Jasielski 112, tel.: 13 44 20 005, e-mail: gmina@osiekjasielski.pl. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub mailowo:iod@osiekjasielski.pl. Dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i realizacji umowy w związku z wygraniem postępowania ofertowego dot. „Zakupu wraz dostawą wyposażenia do Domu Ludowego w Załężu” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaprośzeniu do składania ofert, w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie stanowiących odpowiednio załączniki 1, 2 i 3 do niniejszej umowy. Podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia czynności i zawarcia umowy z podmiotem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty którym dane zostały powierzone na podstawie umów powierzenia. Dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski zgodnie z nadaną kategorią archiwalną tj. B5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie jest to ograniczone innymi przepisami prawa. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy po jego pozytywnym rozstrzygnięciu. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzule informacyjne Zamawiającego swoim pracownikom, których dane osobowe przekaże Zamawiającemu.

### § 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach , 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy
- 2) Zaprośzenie do składania ofert, stanowiące załącznik nr 2 do umowy;
- 3) Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy;
- 4) Dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy;
- 5) Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
- 6) Karta Gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 7 do umowy.
- 7) Kserokopia polisy OC Wykonawcy – załącznik nr 8 do umowy.
- 8) KRS Wykonawcy załącznik nr 9 do umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA