

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, Uchwały nr XLVI/322/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu wydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, na okres do 10 lat oraz Zarządzenia Nr 135/2022 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 09.09.2022 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem wydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, na okres do 10 lat, Wójt Gminy Osiek Jasielski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem wydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, na okres do 10 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania	Minimalna stawka czynszu (miesięczna)	Termin wnoszenia opłat
1	471/41 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski 0,085 ha	59 m <sup>2</sup>	Na wydzielonej części nieruchomości nr ewid. 417/41 w Osieku Jasielskim, usytuowany jest budynek o powierzchni 59m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.	Budynek użytkowy. Do zagospodarowania niezwłocznie po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zawarciu umowy najmu.	1 000 zł netto	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu

Cena wywoławcza za najem wydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem wynosi 1000 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: tysiąc złotych 00/100), minimalne postąpienie wnosi 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 7 października 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100)

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, na konto bankowe, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 12 października 2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu.

Więcej informacji uzyskać można w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.