

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały nr XLVI/322/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu wydzielonej części nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, na okres do 10 lat, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania	Stawka czynszu (miesięczna)	Termin wnoszenia opłat
1	471/41 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski 0,085 ha	59 m ²	Na wydzielonej części nieruchomości nr ewid. 417/41 w Osieku Jasielskim, usytuowany jest budynek o powierzchni 59m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.	Budynek użytkowy. Do zagospodarowania niezwłocznie po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zawarciu umowy najmu.	1 000 zł netto	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu

1. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Poza czynszem Najemca będzie płacił inne opłaty związane z eksploatacją budynku.
2. Wysokość opłat podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS.
3. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.
4. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, zostanie zawarta umowa najmu, w której zostaną zawarte szczegółowe warunki najmu.