

**Ogłoszenie**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonych w miejscowości Załęże:**

Lp	Ozn. nier. wg. katastru nier.	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie	Uwagi
1	653/4 KS1J/00083490/8	Załęże 2,7284 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada kształt wieloboku, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, oraz drogą polną oznaczoną nr 654</li> <li>Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią zwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, osadzonych w betonie</li> </ul>	IP- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	169 706 zł	1 700 zł	Slużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.
2	958/1 KS1J/00083490/8	Załęże 1,7904 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada kształt zbliżony do wieloboku, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680,</li> <li>Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią zwirową, od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony</li> <li>Działka jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonie</li> </ul>	IP- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	282 000 zł	2 820 zł	Slużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.**

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- dla działki nr 653/4 - 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych);
- dla działki nr 958/1 - 28 200 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych);

**w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 08.04.2022 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 12.04.2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*