

Projekt do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA”
w Gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka,
Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Osiek Jasielski uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102 z dnia 5 grudnia 2007 r., poz. 2266.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu – fragmenty: terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem PW, terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW oraz terenów zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu: produkcji energii elektrycznej oznaczone symbolami **1PE**, **2PE**, zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, rolnicze oznaczone symbolami **1R**, **2R**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **1KDW**.

2. W uchwale Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2266 z dnia 5 grudnia 2007 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 6 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) tereny produkcji energii elektrycznej – oznaczone symbolami: **1PE, 2PE**”

2) §1 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KDW, 1KDW;**”

3) §1 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI, 1ZI;**”

4) §1 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R, 1R, 2R.**”

5) w §2 po ust. 4 wprowadza się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”

6) w §3 po ust. 5 wprowadza się ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Zagospodarowanie obszarów oznaczonych symbolami 1ZI, 1R, 2R w obrębie występowania stanowisk archeologicznych, tj. punktu osadniczego z okresu rzymskiego (nr 26 AZP 112-71/83), śladu osadnictwa z prehistorii (nr 25 AZP 112-71/82), śladu i punktu osadniczego z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza (nr 12 AZP 112-71/69), śladu osadniczego z późnego okresu rzymskiego (nr 10 AZP 112-71/67) i osady z późnego okresu rzymskiego (nr 9 AZP 112-71/66), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.”

7) w §3 po ust. 6 wprowadza się ust. 7 w następującym brzmieniu:

„7. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052 poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”

8) po §6 wprowadza się §6a w następującym brzmieniu:

„**§6a.** 1. Wyznacza się tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone symbolami **1PE, 2PE** z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, w tym magazynów energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach określonych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) oraz poprzez drogę wewnętrzną (KDW i 1KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych i miejsc parkingowych, od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ i drogi wewnętrznej 1KDW – 15,0 m;

- 3) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla obsługi każdego z obszarów PE, w ilości co najmniej trzy; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalną wysokość paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu – nie więcej niż 5,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, budowy, przebudowy i rozbudowy:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie z projektowanych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 63 mm;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, ustala się odprowadzenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 110 mm lub do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków, lub do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenów PE;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez nowe stacje transformatorowe oraz sieć elektroenergetyczną - liniami średnich napięć doprowadzonymi do terenów PE;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.”

9) §7 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) **KDW, 1KDW** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

10) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§8. 1. Wyznacza się **tereny użytkowane rolniczo** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R, 2R** bez prawa zabudowy.”

11) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§11. 1. Wyznacza się **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** oraz tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków.”

12) po §12 wprowadza się §12a w następującym brzmieniu:

„§12a. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1PE, 2PE, 1ZI, 1R, 2R, 1KDW w wysokości 30%, z zastrzeżeniem §14.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.