

## UMOWA

zawarta w Osieku Jasielskim w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Osiek Jasielski**

38-223 Osiek Jasielski 112

NIP: 685-15-80-354; REGON: 370440360

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Andrzeja Stachurskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Matuszyk

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a .....,  
 prowadzącym działalność pod nazwą ....., wpisaną do ewidencji działalności  
 gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ew. .... / działającym na  
 podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w ..... pod  
 nr....., Kapitał zakładowy.....,  
 NIP....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Inspektorem**”,  
 reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

Mając na uwadze treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści :

### § 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad zadaniem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Osiek Jasielski w formule „zaprojektuj – wybuduj” współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego.

2. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przedmiarem i kosztorysem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także,

- na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiotem robót,
  - 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają .....
3. W razie przedłużenia się procesu inwestycyjnego ponad okres wskazany w ust. 2 Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na przedłużenie umowy w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.

## § 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 **Inspektor Nadzoru** występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Inspektora Nadzoru przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Inspektor Nadzoru nie może zaciągać w imieniu Inwestora żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - a) ze strony Inwestora - Pan.....tel.....e-mail: .....
  - b) ze strony Inspektora Nadzoru – Pan.....tel.....e-mail: .....
5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

## § 4

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 2) działanie we współpracy z Inwestorem i na rzecz Inwestora w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego;
- 3) nadzór i kontrola procesów projektowania, realizacji i wdrożenia rozwiązań;
- 4) uczestnictwo w spotkaniach z osobami ds. Realizacji zadania inwestycyjnego;
- 5) doradztwo technologiczne;
- 6) kontrolowanie jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę;
- 7) odpowiednio wyprzedzające informowanie Inwestora o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji;
- 8) udzielanie Wykonawcy prac wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji;

- 9) monitorowanie postępu prac poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z dokumentacją techniczną ;
- 10) kontrolowanie jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę;
- 11) informowanie Inwestora o stopniu zaawansowania prac;
- 12) przygotowanie do odbioru końcowego prac, sprawdzeniu kompletności i przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 13) poświadczenia terminu zakończenia prac;
- 14) nadzór nad prawidłową realizacją umowy o roboty budowlane;
- 15) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przedmiarem i kosztorysem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 16) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 17) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 18) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 19) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 20) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót,
- 21) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- 22) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawcę robót,
- 23) kontrola jakości użytych materiałów budowlanych,
- 24) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
- 25) uzgadnianie z wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian do przedmiaru robót i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- 26) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 27) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 28) udzielanie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót
- 29) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także na żądanie Inwestora koordynowanie rozliczeń umownych,
- 30) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy,
- 31) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcą zgodnie z terminem określonym w umowie oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
- 32) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 33) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót,
- 34) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Inwestora o zajętych stanowiskach,
- 35) zachowanie w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po realizacji umowy z możliwością wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia zapisów. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Inwestor ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne, publiczne, opublikowane przez Inwestora.

- 36) dokonanie odbioru wykonanych prac związanych z usunięciem wad;
- 37) wspieranie Inwestora o w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych sporów;

## § 5

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.

## §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za wykonanie prac objętych umową będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyrażające się kwotą ogółem: ..... netto (słownie: ..... złotych 00/100) ..... zł brutto (słownie:.....złowych 00/100), w tym podatek VAT .....%.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru..
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

## §7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor Nadzoru może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy z konsekwencjami określonymi w § 8 ust. 1.
4. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
5. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
6. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 8

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn zawinionych dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn zawinionych dotyczących Inwestora w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji postanowień niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 9

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osiek Jasielski, siedzibą 38-223 Osiek Jasielski 112, tel.: 13 44 20 005, e-mail: gmina@osiekjasielski.pl. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Gminy lub mailowo: iod@osiekjasielski.pl. Dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i realizacji umowy w związku z wygraniem postępowania ofertowego dot. „Zakupu wraz dostawą wyposażenia do Domu Ludowego w Załężu” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert, w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie stanowiących odpowiednio załączniki 1, 2 i 3 do niniejszej umowy. Podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia czynności i zawarcia umowy z podmiotem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty którym dane zostały powierzone na podstawie umów powierzenia. Dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski zgodnie z nadaną kategorią archiwalną tj. B5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie jest to ograniczone innymi przepisami prawa. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy po jego pozytywnym rozstrzygnięciu. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzule informacyjne Zamawiającego swoim pracownikom, których dane osobowe przekaże Zamawiającemu.

### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

### § 12

Strony deklarują ugodowe rozwiązywanie sporów, a ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**