

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr LIII/362/2023
Rady Gminy Osiek Jasielski
z dnia 31 stycznia 2023 roku

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY OSIEK JASIELSKI

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK JASIELSKI
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK JASIELSKI

LISTOPAD 2022 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Wstęp

1. Podstawy prawne na podstawie, których wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Podstawy formalne na podstawie których dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Cel opracowania.
4. Wynik opracowania.

II. Położenie i charakterystyka terenu objętego opracowaniem.

III. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Osiek Jasielski.

1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.
2. Ocena zmian na podstawie aktywności inwestycyjnych.
3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu miejscowych planów.
5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski.

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualności Studium.
2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.
3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.
4. Wnioski w sprawie zmiany Studium.

V. Program sporządzania planów miejscowych.

VI. Podsumowanie wyników analizy.

I. WSTĘP

1. Podstawą prawną na podstawie, której wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z tymi wymogami Wójt jest zobowiązany przedstawić radzie gminy co najmniej raz w okresie jej kadencji wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych cyt. *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

2. Podstawę formalną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowią na podstawie obowiązujących przepisów prawa:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu zagospodarowania terenu a w tym:
 - decyzje o warunkach zabudowy,
 - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzje pozwolenia na budowę.

Niniejsza analiza i ocena realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmuje lata 2018- 2021.

Analizy dokonano na podstawie rejestru decyzji Wójta Gminy Osiek Jasielski, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 w/w ustawy, czyli decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.

W opracowaniu przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na podstawie aktywności inwestycyjnej, a w świetle tej analizy oraz w świetle aktualności wymogów przepisów prawa oceniono aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osiek Jasielski.

3. Celem niniejszego opracowania jest dokonanie na podstawie w/w analizy zmian w zagospodarowaniu gminy Osiek Jasielski oraz analizy zgodności Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski dalej zwanego Studium z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zaproponowanie programu opracowania wieloletniego miejscowych planów oraz przedstawienie ich przez Wójta Radzie Gminy Osiek Jasielski.

4. Podjęcie przez Radę Gminy Osiek Jasielski uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podjęcie działań w kierunku zmiany studium bądź planu zagospodarowania przestrzennego.

II. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Osiek Jasielski leży w południowej części województwa podkarpackiego, na terenie powiatu jasielskiego. Teren w części południowej obejmuje Beskid Niski, natomiast północna część położona jest na obszarze Pogórza Środkowo Beskidzkiego w obrębie Pogórza Jasielskiego.

Teren położony w południowej części gminy objęty jest systemem obszarów chronionych i obejmuje:

- Magurski Park Narodowy wraz z otuliną,
- Obszar chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Bogata flora i fauna tworzy niepowtarzalny klimat okolic, szczególnie cenne są zachowane kompleksy drzewostanów o charakterze naturalnym, głównie starodrzewy jodłowe i bukowe.

Przez teren gminy przebiegają szlaki komunikacyjne prowadzące do granicy Polski ze Słowacją. Są to droga nr 992 z Jasła przez Świerchową do Krempanej oraz droga nr 993 z Gorlic przez Pielgrzymkę i Samokłęski do Dukli i przejścia granicznego w Barwinku. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Czekaj, Mrukowa, Osiek Jasielski, Pielgrzymka, Samokłęski, Świerchowa, Załęże, Zawadka Osiecka. Gmina Osiek Jasielski sąsiaduje z gminami: Nowy Żmigród i Dębowiec.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:*

- 1) *lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*
- 2) *sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.*

W trakcie kadencji Rady Gminy Osiek Jasielski w latach 2018-2021 wydawane były następujące decyzje administracyjne:

- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, ust. 4 pkt 6, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), które stanowią podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę:

- decyzje o warunkach zabudowy na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ust. 4 pkt. 9, art. 54, art. 55, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ust. 2, ust. 4,
- art. 61 ust. 1 pkt 1-5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), które stanowią podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę;
- decyzje pozwolenia na budowę wydawane przez Starostę Jasielskiego na podstawie obowiązujących planów miejscowych dla terenów objętych planami, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i przepisami szczególnymi.

Ponadto dla obszarów, które posiadają ważne plany miejscowe na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wydawane były wypisy i wyrisy z tych planów stanowiące podstawę do wykonania projektu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Wyrisy i Wypisy z MPZP wydane w latach 2018-2021.

Rok	2018	2019	2020	2021	Ogółem
Ilość	3	3	9	26	41

Źródło: Dane Urząd Gminy w Osieku Jasielskim.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gminy Osiek Jasielski w poszczególnych miejscowościach w latach 2018-2021.

NR	SOLECTWO	2018	2019	2020	2021
		ILOŚĆ DECYZJI	ILOŚĆ DECYZJI	ILOŚĆ DECYZJI	ILIŚĆ DECYZJI
1	Czekaj	0	3	0	2
2	Mrukowa	2	1	0	0
3	Osiek Jasielski	1	3	1	2
4	Pielgrzymka	1	3	3	1
5	Samokłęski	0	2	0	0
6	Świerchowa	2	0	1	1
7	Załęże	1	3	1	2
8	Zawadka Osiecka	0	2	2	2
9	RAZEM	7	17	8	10

Źródło: Dane Urząd Gminy w Osieku Jasielskim.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Osiek Jasielski w poszczególnych miejscowościach w latach 2018-2021

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Ogółem
1.	CZEKAJ	0	0	0	2	2
2.	MRUKOWA	2	4	1	3	10
3.	OSIEK JASIELSKI	0	3	2	3	8
4.	PIELGRZYMKA	7	5	4	8	24
5.	SAMOKŁĘSKI	8	1	6	9	24
6.	ŚWIERCHOWA	3	4	4	1	12
7.	ZALEŻE	3	3	1	1	8
8.	ZAWADKA OSIECKA	0	1	3	4	8
	Razem	23	21	21	31	96

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.

**Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych
w poszczególnych miejscowościach rosnąco**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
S A M O K L Ę S K I	M R U K O W A	Ś W I E R C H O W A	C Z E K A J	Z A W A D K A O S I E C K A	Z A Ł Ę Ż E	O S I E K J A S I E L S K I	P I E L G R Z Y M K A
2	3	4	5	6	7	7	8

Decyzje o warunkach zabudowy wydanych w poszczególnych miejscowościach rosnąco.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
C Z E K A J	O S I E K J A S I E L S K I	Z A Ł Ę Ż E	Z A W A D K A O S I E C K A	M R U K O W A	Ś W I E R C H O W A	P I E L G R Z Y M K A	S A M O K L Ę S K
2	8	8	8	10	12	24	24

2. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnej.

Przeprowadzona wyżej analiza działań w postaci wydanych decyzji administracyjnych oraz ich realizacji wykazała, że najwięcej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie nastąpiło w miejscowościach: Osiek Jasielski, Załęże, Pielgrzymka, Samokłęski.

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły przede wszystkim infrastruktury technicznej między innymi:

- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- oświetlenie uliczne,
- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Analizując powyższe zestawienia ustalono, że wydano 96 decyzji o warunkach zabudowy i 42 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogły być wydawane w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy Osiek Jasielski miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz o decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie wcześniejszym. Niemniej jednak analiza ta pozwala mówić o zrównoważonej aktywności inwestycyjnej w analizowanym okresie.

Ponadto w latach 2018-2021 realizowane były inwestycje gminne związane ze zmianą zagospodarowania przestrzennego, nie wymagające wydania decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a jedynie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

Spośród realizowanych inwestycji i przygotowanych do realizacji wymienić należy:

- remont drogi gminnej Nr 113579R w miejscowości Pielgrzymka,
- remont drogi gminnej dz. nr ew. 461 w miejscowości Czekań,
- remont drogi gminnej dz. nr ew. 936 w miejscowości Samokłęski,

- remont drogi gminnej Nr 113574R w miejscowości Samokłęski,
- remont drogi gminnej Nr 1135781R w miejscowości Pielgrzymka,
- przebudowa Domu Ludowego w Świerchowej,
- budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej w Samoklęskach (wkład własny-opracowanie dokumentacji),
- przebudowa ciągu dróg gminnych Nr 113615R i 113592R w miejscowości Mrukowa,
- remont drogi gminnej Nr 113577R w Pielgrzymce,
- przebudowa drogi gminnej Nr 113592R w Mrukowej,
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Osieku Jasielskim,
- budowa placu zabaw w miejscowości Samokłęski,
- przebudowa części pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Świerchowej w ramach utworzenia klubu SENIOR+ w miejscowości Świerchowa,
- remont ciągu dróg gminnych drogi Nr 113661R oraz Nr 113592R w miejscowości Mrukowa,
- remont drogi gminnej na działce nr ew. 897/2 w Osieku Jasielskim,
- budowa ziemnej linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Samokłęski,
- budowa wydzielonego odcinka oświetlenia drogowego w Załężu,
- budowa podwieszonego oświetlenia drogowego w ramach istniejącej mocy w Świerchowej,
- budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie: Samokłęski, Pielgrzymka,
- remont dróg gminnych w Świerchowej, Osieku Jasielskim i Czekaju,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębie Świerchowa, Samokłęski, Załęże,

- remont drogi gminnej w miejscowości Mrukowa.

Inwestycje te poprawiły jakość życia mieszkańców gminy.

Mimo iż gmina Osiek Jasielski nie może pochwalić się w chwili obecnej pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy w tym miejscu jeszcze wspomnieć dwie inwestycje w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, których realizacja właśnie się zaczyna. Są nimi budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Samokłęski oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiek Jasielski – etap I.

3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Osiek Jasielski obowiązuje obecnie „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski*” przyjęte uchwałą Nr XXXV/191/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Rady Gminy Osiek Jasielski oraz Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Osiek Jasielski.

- MPZP „Świerchowa I” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/75/99 z dnia 1 grudnia 1999 r.

Powierzchnia objęta planem – 4,14 ha

Ustalenia – tereny pod lokalizację odkrywkowego zakładu górniczego prowadzącego wydobycie kruszywa naturalnego w postaci pospółki piaskowo-żwirowej.

- MPZP „Pielgrzymka I” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/76/99 z dnia 1 grudnia 1999 r.

Powierzchnia objęta planem – 0,37 ha

Ustalenia – tereny pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

- MPZP „Osiek Jasielski II” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/104/2000 z dnia 24 sierpnia 2000 r.

Powierzchnia objęta planem – 0,16 ha

Ustalenia – tereny pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

- MPZP „Świerchowa II” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/111/2000 z dnia 28 września 2000 r.

Powierzchnia objęta planem – 0,63 ha

Ustalenia – teren pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

-MPZP „Osiek Jasielski I” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/112/2000 z dnia 28 września 2000 r.

Powierzchnia objęta planem – 0,85 ha

Ustalenia – teren grzebalny cmentarza wyznaniowego.

- MPZP „Samoklęski I” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XXV/164/2001 z dnia 28 września 2001 r.

Teren objęty planem – 0,79 ha

Ustalenia – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

- MPZP „Zawadka Osiecka I” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/194/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r.

Teren objęty planem – 0,45 ha

Ustalenia – teren grzebalny cmentarza wyznaniowego.

- MPZP „Samoklęski II” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr VI/43/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r.

Teren objęty planem – 0,86 ha

Ustalenia – tereny z przeznaczeniem pod usługi oświaty, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego, z dopuszczeniem usług.

- MPZP „Linia 110KV” miejscowość Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XI/73 2007 z dnia 9 października 2007 r.

Teren objęty planem – 14,62 ha

- MPZP „Cmentarz” w miejscowości Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XI/74/07 z dnia 9 października 2007 r.

Teren objęty planem – 16,30 ha

Ustalenia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji, tereny cmentarza, tereny zieleni wysokiej, tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych.

- MPZP „Farma Wiatrowa” w miejscowościach Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XI/75/07 z dnia 9 października 2007 r.

Teren objęty planem – 806,46 ha

Ustalenia – tereny z przeznaczeniem pod lokalizację farm wiatrowych.

- MPZP „Farma Wiatrowa” w Świerchowej uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/243/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Teren objęty planem – 102 ha

Ustalenia – tereny z przeznaczeniem pod lokalizację farm wiatrowych.

- MPZP dla terenów położonych w miejscowości Osiek Jasielski – część I uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/285/2010 z dnia 29 października 2010 r.

Teren objęty planem – 30,1 ha

Ustalenia – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, komunikacji i tereny zieleni.

- MPZP „Załęże II” uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr L/278/2018 z dnia 28 września 2018 r.

Teren objęty planem – 4,04 ha

Ustalenia – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów komunikacji.

- MPZP „Samokłęski III” uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr L/279/2018 z dnia 28 września 2018 r.

Teren objęty planem – 0,57 ha

Ustalenia – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Z powyższego zestawienia wynika, że obecnie na terenie gminy Osiek Jasielski obowiązuje 15 planów miejscowych.

Ogółem teren objęty opracowaniem obowiązujących planów wynosi 977,76 ha, co stanowi 16,2 % ogólnej powierzchni gminy Osiek Jasielski, która wynosi 6038,57 ha.

4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.

Obowiązujące miejscowe plany dotyczą przede wszystkim terenów pod projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny przemysłowe i produkcyjne oraz farmę wiatrową w różnych częściach Gminy Osiek Jasielski.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalony Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XI/75/07 z dnia 9 października 2007 r. został opracowany dla terenów pod lokalizację 13 turbin wiatrowych, natomiast Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w Świerchowej uchwalony Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XXXVII/243/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. dotyczy terenów pod lokalizację 2 turbin wiatrowych.

Ponadto w trwającej kadencji Rada Gminy Osiek Jasielski Uchwałą Nr XXX/214/2021 z dnia 31 maja 2021 r. przystąpiła to zmiany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI

w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XI/75/07 z dnia 9 października 2007 r. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie farmy fotowoltaicznej.

5. Wnioski w sprawie sporządzenia planu lub zmiany planu miejscowego.

Przejawem aktywności mieszkańców są również wnioski składane w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W latach 2018-2021 zarejestrowano 3 takie wnioski.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m. in.:

- 1) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszar chronionego krajobrazu tj. obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych,
- 2) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 16 ust. 6 stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kultury,
- 3) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne (art. 7 ustawy),
- 4) z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę dóbr,
- 5) z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz na mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania

kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,

6) w sytuacji gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

7) w przypadku, gdy sama gmina przewiduje realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzielonych stref ochronnych.

Dodatkowo w przepisach dotyczących sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyróżnia się obszary dla których, obowiązkowe jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie przepisów szczególnych.

IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski.

1. Zmiana w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualność Studium.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski zostało uchwalone przez Radę Gminy Osiek Jasielski Uchwałą Nr X/74/99 z dnia 1 grudnia 1999 r. Studium to na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddane było czterem zmianą.

W trakcie trwania kadencji Rady Gminy Osiek Jasielski Uchwałą Nr XXX/214/2021 z dnia 31 maja 2021 r. przystąpiono do Piątej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski.

Analizując ruch inwestycyjny opisany wcześniej w tym opracowaniu, spowodował skutki, które wymagały zmiany Studium.

2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.

Ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski z aktualnymi wymogami ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zgodność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski z przepisami prawa świadczy o jego aktualności i przydatności w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy Osiek Jasielski.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uwzględnia się uwarunkowania określone w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,

- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
-

Studium Gminy Osiek Jasielski w swej treści wyróżnia w gminie dwie strefy:

- strefa I – rozwoju istniejących struktur osadniczych i gospodarczych;

- strefa II – uzupełnienia i modernizacji funkcji istniejących struktur osadniczych i gospodarczych.

W Studium Gminy Osiek Jasielski wymieniono obszary funkcjonalne – współdziałające:

OBSZAR A – osadniczo-usługowy,

OBSZAR B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

OBSZAR C – działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług,

OBSZAR D – przemysłu wydobywczego,

OBSZAR E – ochrony środowiska i zasobów kulturowych,

OBSZAR F – komunikacji i infrastruktury technicznej,

OBSZAR G – obszary objęte obowiązkiem sporządzenia MPZP.

Obszar E – „ochrony środowiska i zasobów kulturowych” stanowi większą część terenu gminy i obejmuje miejscowości: Samokłęski, Mrukowa, Pielgrzymka, Świerchowa.

3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalone przez Radę Gminy Osiek Jasielski uchwałą Nr XXV/191/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku uznaje się za aktualne.

4. Wnioski w sprawie zmiany Studium.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr X/74/99 z dnia 1 grudnia 1999 r. podlegało czterem zmianom: I zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalona Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/199/06 z dnia 26 października 2006 r., II zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalona Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/242/09 z dnia 29 grudnia 2009 r., III zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski Uchwałą Rady Gminy Nr VI/28/2015 z dnia 17 marca 2015 r., IV zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalona Uchwałą Rady Gminy Nr XXV/191/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalone Uchwałą Nr XXV/191/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielski z dnia 26 lipca 2017 r. należy uznać za aktualne. Obecnie trwa procedura piątej zmiany Studium.

V. Program sporządzania planów miejscowych.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski jak i obecnie obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski są aktualne w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w odniesieniu do przepisów odrębnych. Podobnie należy stwierdzić zgodność powyższych dokumentów w odniesieniu do aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

Miejscowe plany Gmina będzie realizować w kolejnych latach w miarę możliwości finansowych oraz w miarę zapotrzebowania społecznego.

VI. Podsumowanie wyników analizy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że większość inwestycji na terenie Gminy Osiek Jasielski była realizowana w oparciu o wydane indywidualne decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.