

UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski,
w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski,
Pielgrzymka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Osiek Jasielski uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102 z dnia 5 grudnia 2007 r., poz. 2266.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu – fragmenty: terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem PW, terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW oraz terenów zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu: produkcji energii elektrycznej oznaczone symbolami **1PE**, **2PE**, zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, rolnicze oznaczone symbolami **1R**, **2R**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **1KDW**.

2. W uchwale Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2266 z dnia 5 grudnia 2007 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 7 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:
„2a) tereny produkcji energii elektrycznej – oznaczone symbolami **1PE, 2PE**”
- 2) §1 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KDW, 1KDW;**”
- 3) §1 ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI, 1ZI;**”
- 4) §1 ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„8) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R, 1R, 2R.**”
- 5) w §2 po ust. 4 wprowadza się ust. 5 w następującym brzmieniu:
„5. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”
- 6) w §3 po ust. 5 wprowadza się ust. 6 w następującym brzmieniu:
„6. Zagospodarowanie obszarów oznaczonych symbolami 1ZI, 1R, 2R w obrębie występowania stanowisk archeologicznych, tj. punktu osadniczego z okresu rzymskiego (nr 26 AZP 112-71/83), śladu osadnictwa z prahistorii (nr 25 AZP 112-71/82), śladu i punktu osadniczego z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza (nr 12 AZP 112-71/69), śladu osadniczego z późnego okresu rzymskiego (nr 10 AZP 112-71/67) i osady z późnego okresu rzymskiego (nr 9 AZP 112-71/66), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.”
- 7) w §3 po ust. 6 wprowadza się ust. 7 w następującym brzmieniu:
„7. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052 poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”
- 8) po §6 wprowadza się §6a w następującym brzmieniu:
„**§6a.** 1. Wyznacza się tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone symbolami **1PE, 2PE** z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami.
2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach określonych w ust. 1:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) oraz poprzez drogę wewnętrzną (KDW i 1KDW);
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych i miejsc parkingowych, od krawędzi jezdni drogi zbiorczej i drogi wewnętrznej – 15,0 m;

- 3) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla obsługi każdego z obszarów PE, w ilości co najmniej trzy; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
 - 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
 - 8) ustala się maksymalną wysokość paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu – nie więcej niż 5,0 m;
 - 9) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenów PE; do mycia paneli woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenów PE;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez sieć elektroenergetyczną - liniami średnich napięć doprowadzonymi do terenów PE;
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.”
- 9) §7 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:
 „d) **KDW, 1KDW** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”
- 10) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „**§8. 1.** Wyznacza się **tereny użytkowane rolniczo** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R, 2R** bez prawa zabudowy.”
- 11) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „**§11. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** oraz tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków.”
- 12) po §12 wprowadza się §12a w następującym brzmieniu:
 „**§12a. 1.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1PE, 2PE, 1ZI, 1R, 2R, 1KDW w wysokości 30%, z zastrzeżeniem §14.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.