

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSIEK JASIELSKI  
USTALENIA STUDIUM**

**POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr X / 74 / 99 RADY GMINY w OSIEKU  
JASIELSKIM z dnia 01 GRUDNIA 1999 r.

ZMIANA STUDIUM – załącznik do Uchwały Nr XXXI/199/06 Rady Gminy  
w Osieku Jasielskim z dnia 26 października 2006 r.

DRUGA ZMIANA STUDIUM – załącznik do Uchwały Nr XXXVII/242/09 Rady  
Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 29 grudnia 2009 r.

TRZECIA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr VI/28/2105  
Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 r.

CZWARTA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/191/2017  
Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 26 lipca 2017 r.

**PIĄTA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia ..... 2023 r.**

**USTALENIA ZAWIERA :**

**1.TEKST**

**2.RYSUNEK NA PODKLADZIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ  
W SKALI 1: 10 000**

**PROJEKT STUDIUM OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW  
Z PODKARPACKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W RZESZOWIE, ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY – KROSNO**

**Wprowadzone zmiany wyróżniono czcionką koloru czerwonego**

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY :**

- 1.inż. arch. RUBEN BARDANASZWILI - GŁÓWNY PROJEKTANT
- 2.inż. ELŻBIETA JANICZEK - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
3. mgr inż. WIESŁAW CENTKA - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA, LAS Y
- 4.rngr inż. arch. krajobrazu MAŁGORZATA SŁUPCZYŃSKA - ZASOBY  
KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE
5. mgr inż. LUCYNA ZYMYN - KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA  
NATURALNEGO
6. mgr inż. LIDIA BOGUCKA - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
7. mgr inż. WIESŁAW BOCIANOWSKI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
8. mgr inż. JÓZEF STEFAN - KOMUNIKACJA
9. tech. geod. ANNA WINIARSKA - INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA  
OPRACOWANIE GRAFICZNE, DRUK
10. tech. bud. GRAŻYNA FRANKIEWICZ - OPRACOWANIE GRAFICZNE
11. tech. arch. ALICJA JANOWSKA - OPRACOWANIE GRAFICZNE

KIEROWNIK ODDZIAŁU ZAMIEJSCOWEGO - KROSNO

mgr RYSZARD PYTLOWANY

DYREKTOR PODKARPACKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. ADAM KARDYŚ

KROSNO  
PAŹDZIERNIK 1999R

## **SPIS TREŚCI:**

**ROZDZIAŁ I - WSTĘP**

**ROZDZIAŁ II - CELE ROZWOJU GMINY**

**ROZDZIAŁ III - POLITYKA PRZESTRZENNA KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ROZDZIAŁ IV - USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH  
OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH**

**ROZDZIAŁ V - INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI  
PRZESTRZENNEJ**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSIEK JASIELSKI  
USTALENIA STUDIUM**

**POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TEKST**

**ROZDZIAŁ I  
WSTĘP**

1. Polityka przestrzenna i kierunki Zagospodarowania Przestrzennego stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego Gminy Osiek Jasielski uchwalony przez Radę Gminy uchwałą Nr XXVII / 151 / 98 z dnia 17 czerwca 1998 r.
2. Studium postanawia rozwój układu funkcjonalno- przestrzennego i sieci osadniczej gminy i wskazuje:
  - 2.1 strefy programowe realizacji polityki przestrzennej
  - 2.2 kierunki zagospodarowania przestrzennego : wizję struktury funkcjonalno- przestrzennej i sieci osadniczej gminy, możliwości dysponowania przestrzenia i terenami, wzajemną realizację: obszarów funkcjonalnych, przestrzeni zabudowanych i otwartych.
3. Treść Studium zawarta jest w ustaleniach Studium przekazanych w formie tekstowej i rysunkowej.
4. Rysunek w skali 1:10 000 pod tytułem Polityka Przestrzenna Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego przedstawia odniesienia przestrzenne ustaleń, obraz przestrzenny poszczególnych stref, obszarów funkcjonalnych, układu komunikacyjnego, zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

## ROZDZIAŁ II CELE ROZWOJU GMINY

1. Gmina – z racjonalnie i estetycznie ukształtowanym i zagospodarowaną przestrzenią
2. Gmina o przyjaznym człowiekowi środowisku zamieszkania
3. Gmina rozwinięta gospodarczo z nowoczesnym :
  - rolnictwem
  - przemysłem przetwórczym i rekreacyjno – wypoczynkowym
  - usługami publicznymi i komercyjnymi
  - komunikacją drogową
  - infrastrukturą techniczną
4. Gmina chroniąca :
  - przyrodę
  - zasoby kulturowe
  - niekwestionowane zasady dobra człowieka i współżycia społecznego
5. Równoważny rozwój wszystkich podstawowych dziedzin życia społecznego i ekonomicznego.
6. Maksymalne zatrudnienie mieszkańców wsi na terenie gminy.
7. Umożliwienie siłą rynkowym wzrost zatrudnienia i zaludnienia.
8. Zwiększenie przystępności ekonomicznej budowy mieszkań.
9. Wzrost standardów jakości życia.
10. Wzrost dostępności do dóbr : kultury, edukacji, ochrony zdrowia, sportu, wypoczynku i rekreacji , przyrody.
11. Ożywienie rynku pracy i nieruchomości.
12. Ekonomiczne efektywne zagospodarowanie terenów już zainwestowanych i przygotowanie nowych.
13. Aktywna relacja ze światem zewnętrznym pozwalająca na czerpanie zysków, utrwalanie pozytywnego wizerunku, wzmocnienie pozycji gminy.

## **ROZDZIAŁ III**

### **POLITYKA PRZESTRZENNA – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**

#### **1. STREFY PROGRAMOWE**

- 1.1. Strefę stanowi wydzielona przestrzeń gminy skupiająca obszary o różnorodnych funkcjach, dla których ustala się prowadzenie odrębnej polityki przestrzennej.
- 1.2. Wydziela się w gminie Osiek Jasielski dwie strefy o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej.
2. Strefa I – rozwoju istniejących struktur osadniczych i gospodarczych.  
Strefa I obejmuje wschodnią część gminy z miejscowościami :  
Załęże, Świerchowa, Osiek Jasielski, Czekań, Samokłęski.
- 2.1. W strefie I zaleca się : - rozwój już zaistniałych obszarów działalności gospodarczej i usługowej : rolnictwa, przemysłu w tym wydobywczego, baz, składów i innych;  
- rozwój istniejących obszarów osadniczych na bazie istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 2.2. Strefa II – uzupełnienia i modernizacji funkcji istniejących struktur osadniczych i gospodarczych.  
Strefa II obejmuje zachodnią część gminy z miejscowościami :  
Mrukowa, Pielgrzymka, Zawadka Osiecka.
- 2.3. W strefie II zaleca się :
  - rozwój rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego,
  - uzupełnienie i modernizacja istniejących funkcji osadniczych o funkcję wypoczynkowo – rekreacyjną, powstanie ośrodka sportu i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym,
  - rozwój funkcji wypoczynkowej całorocznej,
  - przekształcenie terenów rolno – osadniczych w tereny rolno – osadnicze i wypoczynkowo – rekreacyjne,
  - rozwój budownictwa wypoczynkowego w tym letniskowego na bazie istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej lub jako wydzielone zespoły,
  - rozwój w obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i Otuliny Magurskiego Parku Narodowego na stokach północnych lasów w miejscowości Pielgrzymka bazy sportów zimowych – tras narciarskich i saneczkarskich,
  - połączenie dróg polnych we wsi Pielgrzymka i przysiółka Kłopotnica ze szlakami turystycznymi na terenach Magurskiego Parku Narodowego.
  - rozwój przemysłu wydobywczego – wydobycia surowców mineralnych w terenach udokumentowanych złóż Kłopotnica A i C na terenach wsi Pielgrzymka i Zawadka Osiecka ,

- rozwój przemysłu wydobywczego – wydobycia złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na istniejącym obszarze/terenie górniczym „Folusz-Pielgrzymka” w miejscowości Pielgrzymka,
  - rozwój przemysłu wydobywczego – wydobycia złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w terenie udokumentowanych złóż „Folusz-Pielgrzymka” w miejscowości Pielgrzymka na projektowanym obszarze/terenie górniczym „Folusz-Pielgrzymka - 1”,
  - udokumentowanie surowca ilastego dla produkcji ceramiki budowlanej na terenach wsi Pielgrzymka i Zawadka Osiecka.
  - budowa mostu na rzece Kłopotnica na terenie wsi Zawadka Osiecka.
3. Wspólną dla obydwu stref I i II ma być polityka w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów.

## **OBSZARY FUNKCJONALNE – WSPÓLDZIAŁAJĄCE**

4. Obszarem funkcjonalnym stanowi ważna dla zagospodarowania wydzielona przestrzeń gminy wyróżniająca się : funkcją , sposobem istnienia – t.j. specyficzną fizjonomią w geografii gminy. W obszarze realizuje się określona dziedzina aktywności człowieka i sił natury.
- 4.2. Lokalizacja obszarów w przestrzeni gminy, ich wzajemne relacje i współdziałanie stanowią o układzie urbanistycznym, a w ostateczności o ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
- 4.3. Wydzielono następujące obszary :
- Obszar A – osadniczo – usługowy z terenami już zainwestowanymi i potencjalnymi do zainwestowania pod budownictwo mieszkaniowe w tym rekreacyjno – wypoczynkowe, usługowe w tym usług publicznych i innych, zieleni publicznej / parki, cmentarze / .
- Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenami produkcji rolnej i zmeliorowanymi.
- Obszar C – działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług z terenami zainwestowanymi i potencjalnymi do zainwestowania : przemysłowymi, baz i składów.
- Obszar D – przemysłu wydobywczego w tym tereny istniejące i potencjalne : wydobycia surowców mineralnych / kruszywa naturalne dla budownictwa ogólnego i drogowego /, tereny eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu oraz złóż surowca ilastego dla produkcji ceramiki budowlanej do udokumentowania.
- Obszar E – Ochrony środowiska i zasobów kulturowych w tym :
- E1 – Ochrony środowiska przyrodniczego – z terenami istniejących i potencjalnych lasów, ciągów ekologicznych, Magurskiego Parku Narodowego z otuliną, obszarów Natura 2000 Ostoja Magurska PLH 180001 i Beskid Niski PLB 180002, Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obiektów przyrody o dużych walorach widokowych ; miejsc widokowych, wód otwartych rzek głównych i potoków ; wyrobisk i do rekultywacji.

E2 – Ochrony zasobów kulturowych jak układy urbanistyczne podlegające ochronie, obszary dbałości o estetykę i ład przestrzenny terenu, stanowiska archeologiczne, obiekty sakralne wpisane do rejestru zabytków.

Obszar F – Komunikacji i infrastruktury technicznej w tym z terenami dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz tras i obiektów linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych średniego i wysokiego napięcia, ujęć i stacji uzdatniania wody, terenów potencjalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków i wysypiska śmieci.

G - Obszary objęte obowiązkiem sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w tym na podstawie przepisów szczególnych / dotyczy terenów w obszarach górniczych dla których obowiązek opracowania MPZP przewiduje Ustawa – Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 r z późniejszymi zmianami /.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH**

#### **5. USTALENIA OGÓLNE**

Tereny proponowane w Studium do realizacji funkcji przewidzianej w danym obszarze oznaczone są na rysunku odpowiednimi symbolami.

#### **6. USTALENIA SZCZEGÓLNE**

6.1 Obszar A – osadniczo usługowy . Zaleca się :

- utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,
- przechodzenie etapami zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,
- dbałość o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków , zasad kompozycji, form architektonicznych, proporcji i detali: ganki, werandy itp.,
- rozluźnienie istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- przyjęcie dla budownictwa zagrodowego minimalnej powierzchni działki o wielkości 0.15 ha., a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0.09 ha,
- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
- osiągnięcie w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 – 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej na 1 mieszkańca oraz „ wskaźnika dachu nad głową ” 300 mieszkań / 1000 mieszkańców. Stan aktualny wskazuje, że należałoby zrealizować w najbliższych latach na terenie gminy 300 mieszkań,
- preferowanie w zabudowie rekreacyjno – wypoczynkowej i letniskowej małych domów o pow. do 90 m<sup>2</sup>,
- promowanie zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją.
- stawianie wymogów przed inwestorami zapewnienia dla obiektów usługowych



- odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla aut, urządzenie zieleni,  
wzbogacenie formami małej architektury,
- inicjowanie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zespołach zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100-200 m<sup>2</sup> na 100 domów,
  - zakładanie parków wiejskich z zielenią urządzoną wysoką i niską z obiektami sportowymi małej architektury,
  - lokalizacja w miarę potrzeby :
- a/ domów opieki społecznej lub podobnych w Strefie II w tym w terenach poza zespołami zwartej zabudowy.
- b/ małych domów mieszkalnych lub budownictwa wielorodzinnego w terenach koncentracji zabudowy wiejskiej w Strefie I.

#### 6.2. Obszar B – rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- w celu wypromowania gospodarki rolnej w gminie, mając na uwadze perspektywę wdrażania kierunku zrównoważonego rozwoju dla rejonów rolniczo – produkcyjnych zaleca się prowadzenie następującej polityki wg stref programowych :

W Strefie I – adaptacja i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym / ekonomicznie uzasadnionym / zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji / ziemia , praca, kapitał / w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,

- wyłączenie terenów z zabudowy, z dopuszczeniem :

a/ lokalizacji małych budynków gospodarczych dla potrzeb przechowania sprzętu i nawozów,

b/ lokalizacji obiektów gospodarczych, produkcyjno – przetwórczych i działki siedliskowej dla gospodarstw rolnych w przypadkach ekonomicznie uzasadnionych na podstawie planu urządzania gospodarstwa..

W Strefie II - podwyższenie standardu działalności rolniczej przechodzenie do rolnictwa zintegrowanego, a w perspektywie do produkcji ekologicznie czystej żywności,

- wobec podwyższonego ryzyka związanego z intensyfikacją nakładów produkcyjnych / kapitału / należy zaakceptować obecny poziom zaangażowania środków z położeniem nacisku na zwiększenie obszarów gospodarstw poza granice 15 ha / opłacalności gospodarstw rolnych tzw. zintegrowanych i ekologicznych/,

- wyłączenie terenów rolnych od zabudowy w tym siedliskowej za wyjątkiem przypadków uzasadnionych naliczeniem gospodarstwa zintegrowanego lub ekologicznego na obszarze większym od 15.0 ha.

6.3. Dla obszarów gminy o wysokim poziomie wód gruntowych prowadzenie melioracji a dla terenów szczególnie narażonych na działanie wiatrów zakładanie wiatrochronów.

**Piąta Zmiana Studium wprowadza tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R bez prawa zabudowy, stanowiące grunty III i IV klas bonitacyjnych.**

6.4. Obszar BO, BO1 – rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy:

**1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:**

Dla wyznaczonego obszaru BO, BO1 – rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie nastąpią zmiany dotyczące przeznaczenia terenów. Tereny te nadal pozostaną jako rolne, jednakże ze względu na uwarunkowania wynikające z proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadza się na tym obszarze całkowity zakaz zabudowy.

**2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

\* Zwiększanie obszarów gospodarstw, poza granice 15 ha (która jest granicą opłacalności gospodarstw rolnych tzw. zintegrowanych i ekologicznych).

**3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

\* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

\* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem a terenami rolnymi.

\* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).

\* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na wyznaczonym obszarze BO nie występują obiekty kulturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się wiele bardzo ciekawych śladów osadnictwa prehistorycznego. W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości historycznej mieszczą się głównie we wsi Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski, Mrukowa. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną.

**5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

\* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- zachowanie rezerw terenowych pod przebudowy dróg wojewódzkich i powiatowych,  
- przebudowę najważniejszych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.

\* Kierunki rozwoju komunikacji drogowej określone zostały z uwzględnieniem:

- powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,  
- rozmieszczenia terenów osadniczych,  
- rozmieszczenia i potrzeb obsługi rolnictwa,  
- potrzeb turystyki i rekreacji,  
- rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.

\* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru całej gminy.

\* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla wszystkich miejscowości gminy wraz z oczyszczalniami ścieków.

- \* Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, lokalizacja linii przesyłowej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przez tereny wsi Świerchowa, Załęże, Osiek Jasielski – jako zadanie ponadlokalne.
- \* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całej gminy.
- \* Doprowadzenie kabla światłowodowego do Osieka Jasielskiego od Jasła poprzez Dębowiec.
- \* Wprowadzenie na terenie gminy nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

#### **6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

Warunki przyrodnicze sprawiają, że gospodarstwo o powierzchni 2,0ha umożliwia wyprodukowanie żywności tylko na potrzeby rodziny.

Duże rozdrobnienie gospodarstw rzutuje na relatywnie niską towarowość rolnictwa, co z kolei wpływa na słabą kondycję ekonomiczną gospodarstw. Rozdrobnienie ziemi utrudnia zorganizowanie gospodarstw tak by produkowały one produkty na sprzedaż. Produkcja roślinna ukierunkowana jest przede wszystkim na produkcję pasz i na potrzeby gospodarstw domowych.

Ponieważ od utrzymywania i dobrej organizacji rynków zbytu zależy funkcjonowanie rolnictwa w gospodarce rynkowej, najważniejsze działania umożliwiające ożywienie miejscowego rolnictwa będą polegać na rozwijaniu przetwórstwa i zdobycia rynków zbytu dla produktów rolnych.

Gmina Osiek Jasielski jest gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze. Ograniczenie przez warunki przyrodnicze poziomu plonowania zboża ukierunkuje promowanie plonowania roślin okopowych i pastewnych.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Jasła oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

#### **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

- \* Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,
- \* Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności,

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

#### **Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- \* Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.
- \* Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.
- \* Wzrost liczby małych zakładów produkcyjno - usługowych działających w ramach gospodarstw rolnych i leśnych.

#### **7. Obszar C-działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług . Zaleca się:**

- dążenie do lokalizowania obiektów przemysłowych, baz i składów z uwzględnieniem preferencji gospodarczo – ekonomicznych, ochrony środowiska gminy i w terenach wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy,

- nie lokalizowania obiektów przemysłowych i baz szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi ,
- lokalizowanie obiektów produkcyjnych i magazynowych niewysokich /do dwóch kondygnacji / a biurowych niższych wg. definicji prawa budowlanego.

#### 8. Obszar D – przemysłu wydobywczego. Zaleca się :

- dążenie do wykorzystania zasobów przyrodniczych złóż kopalin surowców mineralnych w terenach wskazanych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych w dolinach rzek i potoków.

8.1. Obszar D4-PG stanowi projektowany obszar i teren górniczy „Folusz-Pielgrzymka – 1”, na którym udokumentowano decyzją Ministra Środowiska złoża ropy naftowej (523,26 tys. ton w kategorii A) i gazu ziemnego (68,70 mln m<sup>3</sup> w kategorii A) „Folusz-Pielgrzymka”. Należy zachować strefę wolną od zabudowy dla:

- a) odwiertów czynnych o promieniu R=50,0 m;
- b) odwiertów zlikwidowanych o promieniu R=5,0 m;
- c) zbiorników na ropę naftową, tłoczni ropy naftowej i łapaczek o promieniu R=50,0 m;
- d) zbiorników na gaz ziemny i tłoczni gazu o promieniu R=50,0 m;
- e) gazociągów i ropociągów o odległości L=2,0 m w każdą stronę od osi rurociągu.

#### 9. Obszar E – ochrony środowiska i zasobów kulturowych.

##### 9.1. Ochrona środowiska przyrodniczego . Zaleca się :

- zakładania ciągów ekologicznych poprzez tworzenie skupisk zieleni wysokiej i niskiej, wyeliminowane lub ograniczenie na rzekach i potokach zastawek nie uzasadnionych względami gospodarczymi lub sportowo – rekreacyjnymi,
- utrzymanie wzdłuż cieków wodnych pasa ochronnego (bez prawa zabudowy) szerokości minimum 15 m dla każdego pasa, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- utrzymanie składów gatunkowych drzewostanów zbliżonych do naturalnych, charakterystycznych dla danego regionu,
- szczególnie ważne jest zacienienie w okresie letnim dolin rzek i potoków dla zwiększenia zasobów wody,
- stworzenie w miejscach o dużych walorach widokowych warunków dla odpoczynku i rekreacji dla zwiedzających,
- rekultywacja i zagospodarowanie terenów po wyrobiskach.

Piąta Zmiana Studium wprowadza tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, w których należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**. Ponadto, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą studium należy uwzględnić

położenie części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052.

9.2. Ochrona zasobów kulturowych . Zalecane jest:

- określenie granicy przestrzeni chronionej, proporcji / stosunek wysokości zabudowy do placów i ulic / zabudowy dla obszaru lub układu urbanistycznego podlegającej ochronie,
- opracowanie planów miejscowych dla terenów chronionych – jako ważnych akcentów tożsamości kulturowej,
- określenie zasad inwestowania dla obszarów koniecznej dbałości o estetykę i ład przestrzenny terenu w ramach MPZP, we współpracy ze służbami konserwatorskimi,
- uzupełnienie i modyfikacja wykazu rejestru zabytków.

Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 1R, 2R w obrębie występowania stanowisk archeologicznych, tj. punktu osadniczego z okresu rzymskiego (nr 26 AZP 112-71/83), śladu osadnictwa z prehistorii (nr 25 AZP 112-71/82), śladu i punktu osadniczego z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza (nr 12 AZP 112-71/69), śladu osadniczego z późnego okresu rzymskiego (nr 10 AZP 112-71/67) i osady z późnego okresu rzymskiego (nr 9 AZP 112-71/66), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

10. Obszar F – komunikacji i infrastruktury technicznej. Proponuje się:

10.1. W zakresie komunikacji drogowej

- poprawa parametrów technicznych dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zgodnie z obowiązującymi normami ,
- budowa mostu na rzece Kłopotnica w celu usprawnienia komunikacji drogowej między wsiami Pielgrzymka i Zawadka Osiecka.

Piata Zmiana Studium uwzględnia przebieg drogi zbiorczej (powiatowej nr 1893R relacji Osiek Jasielski-Mytarz), oznaczonej symbolem **1KDZ**.

10.2. W zakresie infrastruktury technicznej:

- zapewnienie sieci wodociągowej dla miejscowości gminy w tym ujęcie powierzchniowe dla przysiółka Kłopotnica ,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla wszystkich miejscowości gminy wraz z oczyszczalniami ścieków,
- rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, lokalizacja linii przesyłowej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przez tereny wsi Świerchowa, Załęże, Osiek Jasielski – jako zadanie ponadlokalne,

Piata Zmiana Studium uwzględnia przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Niegłowice – Nowy Żmigród. Wyklucza się z zadrzewiania obszar pod linią o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii).

- zlikwidowanie dzikich wysypisk śmieci poprzez :

a/ zwiększenie zakresu zorganizowanej obsługi,

b/ ułatwienie dostępu każdemu mieszkańcowi do kontenera i usprawnienia

wywozu,

- c/ przystąpienie do realizacji gminnego wysypiska śmieci we wsi Samokłęski,
- przejście z obsługi abonentów z centrali ręcznej na rzecz centrali automatycznej,
  - doprowadzenie kabla światłowodowego do Osieka Jasielskiego od Jasła poprzez Dębowiec,
  - wprowadzenie na terenie gminy nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

10A. Obszar EW- potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych i większego niż dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej poziomu hałasu wytwarzanego przez turbiny i Ew1, Ew2- potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:**

Dla wyznaczonego obszaru EW, Ew1, Ew2 – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych.

**2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

Ustala się: racjonalne wykorzystanie obszaru dla lokalizacji turbin wiatrowych, wynikające z odpowiednich norm technicznych, z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

- \* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.
- \* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem a terenami rolnymi.
- \* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).
- \* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).
- \* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych tych terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy bilansu wodnego i retencjonowania wody,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,

- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

#### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na wyznaczonym obszarze EW, Ew1, Ew2 nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

Na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się wiele bardzo ciekawych śladów osadnictwa prehistorycznego. W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości historycznej mieszczą się głównie we wsi Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski, Mrukowa. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną.

#### **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- \* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
  - zachowanie rezerw terenowych pod przebudowy dróg wojewódzkich i powiatowych,
  - przebudowę najważniejszych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.
- \* Kierunki rozwoju komunikacji drogowej określone zostały z uwzględnieniem:
  - powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,
  - rozmieszczenia terenów osadniczych,
  - rozmieszczenia i potrzeb obsługi rolnictwa,
  - potrzeb turystyki i rekreacji,
  - rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- \* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru całej gminy.
- \* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla wszystkich miejscowości gminy wraz z oczyszczalniami ścieków.
- \* Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, lokalizacja linii przesyłowej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przez tereny wsi Świerchowa, Załęże, Osiek Jasielski – jako zadanie ponadlokalne.
- \* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całej gminy.
- \* Doprowadzenie kabla światłowodowego do Osieka Jasielskiego od Jasła poprzez Dębowiec.
- \* Wprowadzenie na terenie gminy nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

#### **6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

Warunki przyrodnicze sprawiają, że gospodarstwo o powierzchni 2,0 ha umożliwia wyprodukowanie żywności tylko na potrzeby rodziny.

Duże rozdrobnienie gospodarstw rzutuje na relatywnie niską towarowość rolnictwa, co z kolei wpływa na słabą kondycję ekonomiczną gospodarstw. Rozdrobnienie ziemi utrudnia zorganizowanie gospodarstw tak by produkowały one produkty na sprzedaż. Produkcja roślinna ukierunkowana jest przede wszystkim na produkcję pasz i na potrzeby gospodarstw domowych.

Ponieważ od utrzymywania i dobrej organizacji rynków zbytu zależy funkcjonowanie rolnictwa w gospodarce rynkowej, najważniejsze działania umożliwiające ożywienie miejscowego rolnictwa będą polegać na rozwijaniu przetwórstwa i zdobycia rynków zbytu dla produktów rolnych.

Gmina Osiek Jasielski jest gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze. Ograniczenie przez warunki przyrodnicze poziomu plonowania zboża ukierunkuje promowanie plonowania roślin okopowych i pastewnych.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Jasła oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

#### **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

\* Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,

\* Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności,

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

#### **Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

\* Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.

\* Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.

\* Wzrost liczby małych zakładów produkcyjno - usługowych działających w ramach gospodarstw rolnych i leśnych.

10B. Obszar PE – teren produkcyjny energii elektrycznej z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych.

#### ***1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:***

\* Dla wyznaczonego obszaru PE zmienia się przeznaczenie z terenu rolnego pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych.

#### ***2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:***

\* Maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu.

\* Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu.

\* Maksymalna wysokość paneli nad poziomem terenu – nie więcej niż 3,0m.

#### ***3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:***

\* Zakazuje się lokalizowania obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru objętego zmianą studium.

\* Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

#### ***4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

\* Na wyznaczonym obszarze PE nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na terenie objętym zmianą studium nie występują stanowiska archeologiczne.

#### ***5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:***

\* W zakresie komunikacji ustala się obsługę z drogi publicznej – powiatowej Nr 1881R Dębowiec – Załęże – Osiek Jasielski, poprzez drogę gminną graniczącą z obszarem objętym zmianą studium od strony wschodniej lub z drogi publicznej - powiatowej Nr 1880R Załęże – Wola Dębowiecka – Dębowiec, poprzez drogę gminną graniczącą z obszarem objętym zmianą studium od strony zachodniej.



- \* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie przewiduje się realizację sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą studium.
- \* Nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru objętego zmianą studium.
- \* W zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez sieć elektroenergetyczną - linię średniego napięcia (15kV) przebiegającą przez obszar objęty zmianą studium.
- \* W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

#### **6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- \* Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze objętym zmianą studium: nie przewiduje się prowadzenia gospodarki rolnej.
- \* Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej: na obszarze objętym zmianą studium brak jest obszarów leśnych.

10C. Piąta Zmiana Studium wprowadza obszary oznaczone symbolami **1PE**, **2PE** – tereny produkcyjne energii elektrycznej przewidziane pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami. Maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu. Maksymalna wysokość paneli nad poziomem terenu – nie więcej niż 5,0 m.

11. Obszar G – obszary objęte obowiązkiem sporządzania MPZP

11.1. Obszary wydzielone ze względów realizacji zasadniczych celów publicznych w tym promocji gminy pod zorganizowaną działalność inwestycyjną dotyczącego budownictwa mieszkaniowego – usługowego /zadania z obszaru funkcjonalnego A / lub ze względów obowiązków na podstawie przepisów szczegółowych / zadania dot. terenów górniczych w Obszarach Funkcjonalnych D2 /.

11.2. Zadania z Obszaru Funkcjonalnego A może dotyczyć terenów:

- w miejscowościach Osiek Jasielski, Samoklęski oraz Pielgrzymka w przysiółku Kłopotnica w granicach oznaczonych na rysunku studium w tym terenów mieszkaniowo – usługowych, mieszkaniowo – wypoczynkowych i zespołu sportowo – rekreacyjnego, terenów przemysłowych, baz i składów.

11.3. Zadania z Obszaru Funkcjonalnego D2 dotyczy terenów górniczych dla których zaleca się uwzględnienie interesów mieszkańców gminy w tym zachowaniem działek siedliskowych i rezerwa terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego lub innego uzasadnionego względami ekonomicznymi, uzbrojenia technicznego lub wzbogacenia krajobrazu kulturowego gminy .

12. Obszar ST1 – potencjalnej lokalizacji usług turystyczno-sportowych.

#### **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:**

Dla wyznaczonego obszaru ST1 – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację obiektów turystyczno-sportowych i infrastruktury technicznej: parkingi, drogi

dojazdowe. Dopuszcza się: budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy turystycznej, usługowej, sportowej, rekreacyjnej, gastronomicznej z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową.

## **2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków przy drodze powiatowej nie więcej niż trzy kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe,
- na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji użytkowych + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 15-25 na 100 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usług.

## **3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

\* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

\* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem a terenami rolnymi.

\* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).

\* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

\* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmoczonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy bilansu wodnego i retencjonowania wody,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

#### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na wyznaczonym obszarze ST1 nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się wiele bardzo ciekawych śladów osadnictwa prehistorycznego. W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości historycznej mieszczą się głównie we wsi Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski, Mrukowa. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną.

#### **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- \* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
  - zachowanie rezerw terenowych pod przebudowę dróg wojewódzkich i powiatowych,
  - przebudowę najważniejszych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.
- \* Kierunki rozwoju komunikacji drogowej określone zostały z uwzględnieniem:
  - powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,
  - rozmieszczenia terenów osadniczych,
  - rozmieszczenia i potrzeb obsługi rolnictwa,
  - potrzeb turystyki i rekreacji,
  - rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- \* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru całej gminy.
- \* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla wszystkich miejscowości gminy wraz z oczyszczalniami ścieków.
- \* Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, lokalizacja linii przesyłowej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przez tereny wsi Świerchowa, Załęże, Osiek Jasielski – jako zadanie ponadlokalne.
- \* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całej gminy.
- \* Doprowadzenie kabla światłowodowego do Osieka Jasielskiego od Jasła poprzez Dębowiec.
- \* Wprowadzenie na terenie gminy nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

#### **6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

Warunki przyrodnicze sprawiają, że gospodarstwo o powierzchni 2,0ha umożliwia wyprodukowanie żywności tylko na potrzeby rodziny.

Duże rozdrobnienie gospodarstw rzutuje na relatywnie niską towarowość rolnictwa, co z kolei wpływa na słabą kondycję ekonomiczną gospodarstw. Rozdrobnienie ziemi utrudnia zorganizowanie gospodarstw tak by produkowały one produkty na sprzedaż. Produkcja roślinna ukierunkowana jest przede wszystkim na produkcję pasz i na potrzeby gospodarstw domowych.

Ponieważ od utrzymywania i dobrej organizacji rynków zbytu zależy funkcjonowanie rolnictwa w gospodarce rynkowej, najważniejsze działania umożliwiające ożywienie miejscowego rolnictwa będą polegać na rozwijaniu przetwórstwa i zdobycia rynków zbytu dla produktów rolnych.

Gmina Osiek Jasielski jest gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi okołorolnicze. Ograniczenie przez warunki przyrodnicze poziomu plonowania zboża ukierunkuje promowanie plonowania roślin okopowych i pastewnych.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Jasła oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

### **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

- \* Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,
- \* Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności,

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

### **Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- \* Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.
- \* Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.
- \* Wzrost liczby małych zakładów produkcyjno - usługowych działających w ramach gospodarstw rolnych i leśnych.

13. Obszar ST2 – potencjalnej lokalizacji wyciągów narciarskich z infrastrukturą towarzyszącą.

#### ***1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:***

Dla wyznaczonego obszaru ST1 – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego i leśnego pod:

- budowę wyciągów narciarskich z wykorzystaniem jak największego obszaru nie zalesionego;
- uzupełnienie lokalizacji wyciągów różnymi formami zabudowy turystycznej, usługowej, gastronomicznej z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową;
- budowę infrastruktury technicznej koniecznej dla realizacji przedsięwzięcia.

#### ***2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:***

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków stacji narciarskich do jednej kondygnacji;
- wysokości budynków przy drodze powiatowej nie więcej niż trzy kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe,
- na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji użytkowych + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (25% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 15-25 na 100 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m<sup>2</sup> powierzchni usług.

#### ***3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:***

- \* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.
- \* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem a terenami rolnymi.

\* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).

\* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

\* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się:

- wprowadzenie wzmoczonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy bilansu wodnego i retencjonowania wody,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

Tereny na południe od drogi powiatowej Brzezowa – Mrukowa znajduje się w obszarze otuliny Magurskiego parku Narodowego.

Na obszarze Parku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,
- polowania, wędkowania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zanieczyszczenia wód, gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał i minerałów,
- niszczenia gleby,
- niszczenia warstw kulturowych mogących zawierać wytwory dawnych kultur,
- palenia ognisk poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej, zadrzewieniowej i łowieckiej,
- prowadzenia działalności handlowej poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- zbioru dziko rosnących roślin albo ich części, w szczególności owoców i grzybów, poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- ruchu pojazdów na obszarach będących w zarządzie Parku, poza drogami do tego wyznaczonymi z wyjątkiem Funkcjonariuszy Straży Granicznej podczas pełnienia służby związanej z ochroną granicy państwowej,
- umieszczania – bez zgody dyrektora Parku – tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną, a wyjątkiem znaków drogowych i znaków związanych z zapewnieniem porządku i bezpieczeństwa oraz znaków i urządzeń związanych z ochroną granicy państwowej.

- zakłócania ciszy ,
- wykonywania lotów cywilnymi statkami powietrznymi poniżej 2000 m. wysokości względnej , z wyjątkiem lotów patrolowych i interwencyjnych statków powietrznych Lasów Państwowych , Państwowej Straży Pożarnej oraz Straży Granicznej.
- używania lotni i motolotni bez zgody dyrektora Parku.

#### ***4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:***

Na wyznaczonym obszarze ST2 nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Na terenie gminy Osiek Jasielski znajduje się wiele bardzo ciekawych śladów osadnictwa prehistorycznego. W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości historycznej mieszczą się głównie we wsi Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski, Mrukowa. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną.

#### ***5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:***

- \* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
  - zachowanie rezerw terenowych pod przebudowy dróg wojewódzkich i powiatowych,
  - przebudowę najważniejszych ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy dla zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych.
- \* Kierunki rozwoju komunikacji drogowej określone zostały z uwzględnieniem:
  - powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,
  - rozmieszczenia terenów osadniczych,
  - rozmieszczenia i potrzeb obsługi rolnictwa,
  - potrzeb turystyki i rekreacji,
  - rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- \* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru całej gminy.
- \* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla wszystkich miejscowości gminy wraz z oczyszczalniami ścieków.
- \* Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, lokalizacja linii przesyłowej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przez tereny wsi Świerchowa, Załęże, Osiek Jasielski – jako zadanie ponadlokalne.
- \* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całej gminy.
- \* Doprowadzenie kabla światłowodowego do Osieka Jasielskiego od Jasła poprzez Dębowiec.
- \* Wprowadzenie na terenie gminy nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

#### ***6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:***

Warunki przyrodnicze sprawiają, że gospodarstwo o powierzchni 2,0ha umożliwia wyprodukowanie żywności tylko na potrzeby rodziny. Duże rozdrobnienie gospodarstw rzutuje na relatywnie niską towarowość rolnictwa, co z kolei wpływa na słabą kondycję ekonomiczną gospodarstw. Rozdrobnienie ziemi utrudnia zorganizowanie gospodarstw tak by produkowały one produkty na sprzedaż. Produkcja roślinna ukierunkowana jest przede wszystkim na produkcję pasz i na potrzeby gospodarstw domowych.

Ponieważ od utrzymywania i dobrej organizacji rynków zbytu zależy funkcjonowanie rolnictwa w gospodarce rynkowej, najważniejsze działania umożliwiające ożywienie miejscowego rolnictwa będą polegać na rozwijaniu przetwórstwa i zdobycia rynków zbytu dla produktów rolnych.

Gmina Osiek Jasielski jest gminą rolniczą, dlatego tylko opłacalna produkcja rolna zapewni utrzymanie mieszkańcom gminy oraz zwiększy popyt na różnego typu usługi

okołorolnicze. Ograniczenie przez warunki przyrodnicze poziomu plonowania zboża ukierunkuje promowanie plonowania roślin okopowych i pastewnych.

W dalszym ciągu rozwój funkcji rolniczej będzie zmienny i zależny od odległości od miasta Jasła oraz od rozwoju wszystkich funkcji społeczno - gospodarczych, a także od wyprzedzającego rozwoju obrotu ziemią, handlu i przetwórstwa produktów rolnych.

**Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

\* Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,

\* Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności,

Lasy spełniają różne funkcje przyrodniczo - społeczne jak np. ochrona gleb przed erozją, ochrona źródeł i zbiorników wodnych, ochrona rodzimej przyrody, oraz funkcje zdrowotno - rekreacyjne.

**Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

\* Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.

\* Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródleśnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.

\* Wzrost liczby małych zakładów produkcyjno - usługowych działających w ramach gospodarstw rolnych i leśnych.

## ROZDZIAŁ V

### INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

12. Głównymi instrumentami realizacji polityki przestrzennej są :

12.1 Działanie środowiskowe służące uzyskaniu konsensusu społecznego na rzecz :

-ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym; - nie rozpraszania zabudowy, zachowania walorów przyrodniczych, kulturowych, bezpieczeństwa użytkowników /w celu unikania skutków powodzi, osuwania skarp nadrzecznych /,prymatu działania zespołowego, przyśpieszenia obrotu nieruchomości w terenach predysponowanych do realizacji inwestycji mieszkaniowych i innych.

12.2. Wspieranie organizacyjne i finansowe rozwoju budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego, kompleksowych rozwiązań terenów zabudowy, scalenia gruntów, podziałów na działki budowlane i uzbrojenia w infrastrukturę drogową i techniczną.

12.3. Stosowanie ulg podatkowych dla wspierania rozwoju inwestycji.

12.4. Osiąganie celów rozwoju rolnictwa, zmian strukturalnych poprawy struktury agrarnej i opłacalności ekonomicznej – tworzenie gospodarstw towarowych,

- ponoszenie kosztów prac dotyczących pomiarów geodezyjnych, scaleniwych od pojedynczych działek na rzecz właścicieli chętnych do sprzedania , ale nie posiadających środków na poniesienie kosztów na przeprowadzenie w/w prac,  
- w budowaniu rynku rolnego – wspieranie grup produkcyjnych, sieci wiejskich

spółdzielni,

-tworzenie programów rozwoju i operacyjnych potrzebnych dla uzyskania finansów z tzw. funduszy pomocowych i pożyczek które są lub będą w najbliższych latach realizowane w kraju szczególnie: ze środków Banku Światowego, Unii Europejskiej SAPARD na rozwój terenów rolnych, EUROPEJSKI program ISPA na ochronę środowiska i sieć komunikacyjną oraz na oczyszczalnie zlewni rzek, program PHARE 2000 na budowę instytucji potrzebnych do realizacji wspólnej polityki rolnej.

12.5. Rozwinięcie współpracy z sąsiednimi gminami, z samorządem powiatów i samorządem Wojewódzkim dla realizacji wspólnych programów z zakresu rozwoju terenów wiejskich; innych problemów społecznych szczególnie dot. zatrudnienia budowy wysypisk śmieci,

- szkolenie kadry samorządowej w zakresie umiejętności wykorzystania środków z funduszy pomocowych,
- wspieranie powstawania na wsi przedsiębiorstw poprzez : promocję potencjału gminy, zagospodarowanie istniejącego majątku baz i składów w Osieku Jasielskim, Samoklęskach,
- stworzenie „ Funduszu Ziemi ” – terenów predysponowanych do inwestowania w przemyśle przetwórczym i rozwoju budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego,
- inicjowanie prac dot. terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych : tworzenie kąpielisk nadrzecznych wg prac wykonanych przez specjalistów inżynierii wodnej z uwzględnieniem problematyki korytarzy ekologicznych,
- planowanie i nadzór nad pracami dot. zalesień i gospodarki leśnej,
- promowanie walorów gminy, możliwości inwestycyjnych w różnych dziedzinach oraz promowanie zasad właściwych dla ładu i porządku przestrzennego wśród społeczności gminnej, postaw prorozwojowych i prokulturowych szczególnie w zachowaniu wartości poprzez organizowanie konkursu na najlepiej zagospodarowanie siedliska i wsi.