

**Zarządzenie Nr 180/2022**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 10.11.2022 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXVIII/197/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 21.12.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>
2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
3. Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
5. Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

**Ogłoszenie**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 180/2022 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 10.11.2022 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski oraz Uchwały nr XXVIII/197/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Osiek Jasielski ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie
1	1619/102 KSIJ/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1546	Działka zlokalizowana w północnej części miejscowości. Posiada foremny, wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylega do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1619/76, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylega do zaprojektowanych działek budowlanych. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działka położona w terenie płaskim, porośnięta samosiejkami i zakrzaczona.	Teren zabudowy mieszkaniowej	25 153 zł	260 zł
2	1619/103 KSIJ/00018003/2	Osiek Jasielski	0,2031	Działka zlokalizowana w północnej części miejscowości. Posiada foremny kształt, zbliżony do wieloboku. Od strony zachodniej przylega do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1619/76, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej przylega do zaprojektowanej działki budowlanej, od strony południowej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działka położona w terenie opadającym w kierunku południowym, porośnięta samosiejkami i zakrzaczona.	Teren zabudowy mieszkaniowej	31 176 zł	320 zł



**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.**

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla działki nr 1619/102 – **2 520 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych);
- dla działki nr 1619/103 – **3 120 zł** (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia złotych);

na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **15.12.2022 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 21.12.2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 10<sup>00</sup>.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim i w Sołectwie Osiek Jasielski, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*