

## Umowa

zawarta w dniu ..... r. w Osieku Jasielskim

pomiędzy:

### Gminą Osiek Jasielski

z siedzibą w Osieku Jasielskim, 38-223 Osiek Jasielski 112

NIP: 685-15-80-354, REGON: 370440360

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Andrzeja Stachurskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – w/z Główny Księgowy Bożena Świątek

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

co potwierdza aktualny odpis z KRS/ CEIDG stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwani **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie **zapytania ofertowego**, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1) *Realizacja zadania nr 1: Remont/modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Świerchowa, dz. nr 916 na długości 75mb. wspólnie na dz. 916 i 919/2 na długości 83mb. na dz. 919/2 na długości 92mb. - tj. o łącznej długości 250mb;*

2) *Realizacja zadania nr 2: Remont/modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Samokłęski, dz. nr 894 na długości 250mb;*

na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Zapytaniu ofertowym z dnia ..... r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, które nastąpi nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Z dniem przekazania terenu robót przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu robót i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób podczas prowadzenia robót, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **21.09.2020 r.**
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót. Strony uzgadniają, iż termin pisemnego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 12) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe (za Zadanie nr 1 i nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 1) w wysokości:

- Wartość netto: .....
- Stawka podatku VAT: ..... %
- Wartość podatku VAT .....
- Wartość brutto: .....

w tym:

1a) za Zadanie nr 1: Remont/modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Świerchowa:

- Wartość netto: .....
- Stawka podatku VAT: ..... %
- Wartość podatku VAT .....
- Wartość brutto: .....

1b) za Zadanie nr 2: Remont/modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Samokłęski:

- Wartość netto: .....
- Stawka podatku VAT: ..... %
- Wartość podatku VAT .....
- *Wartość brutto*: .....

2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zadania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu umowy do eksploatacji w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty, jako konieczne do wykonania. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, będą to m. in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych, przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zorganizowania, zabezpieczenia, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu robót, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Fakturę należy złożyć w siedzibie Gminy Osiek Jasielski, 38-223 Osiek Jasielski 112 lub elektronicznie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://www.efaktura.gov.pl> posługując się nr 685-15-80-354. Po przesłaniu faktury za pomocą platformy należy poinformować Zamawiającego o tym fakcie mailowo na adres [gmina@osiekjasielski.pl](mailto:gmina@osiekjasielski.pl).
7. Wykonawca będący podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 8, będzie to rachunek, dla którego został otwarty rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę będącego podatnikiem VAT na fakturze rachunku bankowego, nie ujawnionego w Wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w Wykazie podatników VAT. W przypadku braku rachunku w Wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, do czasu wskazania rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Zapłata całości należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na rzecz Wykonawcy, który odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (om).
11. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót: odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego. Termin pisemnego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru robót.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 3 niniejszej umowy),

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w §5 ust. 1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Strony zastrzegają, iż cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji można dokonać jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo.

## § 9

### Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks Cywilny, dodatkowo także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym:

1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;

2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego

obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 6) jeżeli Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzedni nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień rozwiązania. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia tego protokołu, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania i prześle go Wykonawcy do zaakceptowania. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznany będzie za akceptację tego protokołu.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt Zamawiającego, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, w pozostałych przypadkach koszty ponosi Wykonawca.

6. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za roboty faktycznie wykonane, w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

2. W przypadku gdy podwykonawca wykonuje powierzony zakres zamówienia w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającemu zobowiązany jest do zmiany tego podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonych zakresu zamówienia.

3. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 1

- 2) Zapytanie ofertowe z dnia ..... – załącznik nr 2
- 3) Wydruk CEIDG/KRS – załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**