

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki

RODZAJ INWESTYCJI: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Osieku Jasielskim

INWESTOR: Gmina Osiek Jasielski, 38-223 Osiek Jasielski 112

LOKALIZACJA: Osiek Jasielski, dz. nr ewid. 1619/79

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa z inwestorem
- 1.2. Mapa do celów projektowych, skala 1:500
- 1.3. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- 1.6. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).
- 1.7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- 1.8. Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Opis stanu istniejącego działki:

Inwestycja położona jest w województwie podkarpackim na terenie powiatu jasielskiego, na terenie Gminy Osiek Jasielski, w obrębie miejscowości Osiek Jasielski. Działka nr 1619/79 jest położona na terenie płaskim. Od południa i wschodu graniczy z terenami dróg publicznych dojazdowych. Działka nie jest w żaden sposób zagospodarowana, ani nie posiada żadnego uzbrojenia.

Zgodnie z wypisem z planu przestrzennego zagospodarowania, działka nr ewid. 1619/79 oznaczona na planie symbolem **2PU**, przeznaczona jest pod usługi produkcji, składy, magazyny.

- 2.1. Uzbrojenie terenu: brak

3. Opis elementów zagospodarowania:

W ramach realizacji zadania planuje się budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w którym od właścicieli nieruchomości odbierane będą odpady komunalne takie jak: papier, opakowania z metali, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe, odpady biodegradowalne, elektrośmieci, baterie i akumulatory, leki, chemikalia, odpady budowlane, zużyte opony, odpady wielkogabarytowe. Odpady komunalne będą tymczasowo

magazynowane w odpowiednich pojemnikach i kontenerach przeznaczonych do gromadzenia poszczególnych frakcji odpadów, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Pojemniki szczelne, będą ustawione pod projektowaną wiatą, oraz w projektowanym budynku magazynowo – administracyjnym. Inwestycja obejmuje także budowę wagi najazdowej na fundamencie dla samochodów ciężarowych, placu manewrowo-postojowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, studni, instalacji elektrycznej zasilającej, zagospodarowania terenu (ogrodzenie, zieleń izolacyjna). Teren będzie oświetlony i monitorowany.

Obiekty projektowane:

3.1. Od strony wschodniej strony działki projektuje się budynek administracyjno-magazynowy. Jest to budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, przykryty dachem czterosпадowym drewnianym.

3.1.1. Powierzchnia zabudowy	216,49m ²
3.1.2. Powierzchnia użytkowa	188,47m ²
3.1.3. Kubatura brutto	1216m ³

3.2. Od południowej strony działki projektuje się wiatę stalową parterową, służącą, jako zadaszenie nad kontenerami.

3.2.1. Powierzchnia zabudowy	204,75m ²
3.2.2. Kubatura brutto	967m ³

3.3. Waga samochodowa najazdową 40T, stalowo betonową.

3.3.1. Powierzchnia	27,00m ²
---------------------	---------------------

3.4. Parking, plac manewrowy, dojścia, dojazdu

3.4.1. Powierzchnia	1189,50m ²
---------------------	-----------------------

3.5. Ogrodzenie, wokół inwestycji wraz z bramą wjazdową

3.6. Zieleń izolacyjna

Sieci projektowane:

3.7. Zasilanie elektryczne do wiaty – YKXS 5x16/DVK110 – L=17(21m)

3.8. Zasilanie elektryczne do budynku admin.-mag. – YKY4x35/DVK110 – L=25(37m)

3.9. Zasilanie elektryczne do pompy głębinowej – YKXS5x2,5 – L=8m

3.10. Zasilanie elektryczne do wagi – LiYCY4x1,5/DVK50– L=32(46m)

3.11. Linia sygnalizacyjna – S/FTP/DVK50– L=17(70m)

3.12. Instalacja kanalizacji deszczowej – PCV110 – L=7 m, L=18 m,

3.13. Instalacja kanalizacji deszczowej – PCV160 – L=7 m, L=20 m, L=23 m, L=7 m

3.14. Instalacja kanalizacji deszczowej – PCV200 – L=6 m, L=5 m

3.15. Instalacja kanalizacji sanitarnej – PCV160 – L=4 m, L=7 m

3.16. Instalacja wody – PEHD40 – L=8 m

4. Bilans terenu

4.1. Stan projektowany

4.1.1. Obiekty budowlane (wiata i budynek)	421,24m ²
4.1.2. Tereny utwardzone, waga	1216,50m ²
Stan projektowany łącznie:	1637,74 m²

4.2. Teren zagospodarowany RAZEM: **1637,74 m²**

4.3. Powierzchnia działki 1619/79: 6000 m²

4.4. Bilans terenu niezabudowanego dz nr 1619/79

4.4.1. Teren biologicznie czynny:	4362,26 m ²
4.4.2. Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki:	72,7%
4.4.3. Procentowy udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki:	7%

5. Drogi i place wewnętrzne

Projektowany wewnętrzny układ dróg i placów manewrowych został podporządkowany funkcji PSZOKu, tak, aby zapewnić dojazd do wszystkich obiektów oraz urządzeń. Profile dróg i placów mają zapewnić odpowiednie odprowadzenie wód opadowych.

Warstwy nawierzchni z kostki brukowej / płyt ażurowych:

- Kostka brukowa gr 8cm / płyta ażurowa betonowa
- Podsypka piaskowo cementowa gr 3cm
- Kliniec stabilizowany mechanicznie 12-31,5 gr.15cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 gr. min 45cm

Nawierzchnia placu i drogi zostanie wykonana z zastosowaniem krawężnika typu ciężkiego wtopionego. Natomiast opaski wokół obiektów wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5cm, z zastosowaniem obrzeża betonowego. Pomiędzy kostką brukową a płytami ażurowymi zastosować krawężnik najazdowy.

6. Dane informacyjne.

Przedmiotowa część działki, w której lokalizowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leży także na terenach eksploatacji górniczej.

7. Wpływ obiektów na środowisko:

W punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, odbierane będą od właścicieli nieruchomości odpady komunalne takie jak: papier, opakowania z metali, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe, odpady biodegradowalne, elektrośmieci, baterie i akumulatory, leki, chemikalia, odpady budowlane, zużyte opony, odpady wielkogabarytowe. Odpady komunalne będą tymczasowo magazynowane w odpowiednich pojemnikach i kontenerach przeznaczonych do gromadzenia poszczególnych frakcji odpadów, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Teren przeznaczony pod inwestycję zostanie utwardzony, ogrodzony, obsadzony średnio wysoką zielenią izolacyjną, instalacja kanalizacji deszczowej będzie wyposażona w separatory, deszczówka i ścieki sanitarne będą odprowadzone do zbiorników szczelnych i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Poszczególne frakcje odbieranych odpadów komunalnych będą magazynowane w odpowiednich pojemnikach i kontenerach w budynku magazynowym oraz pod wiatą w związku, z czym planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko jak i działki sąsiednie.

7.1. Obszar Natura 2000

Inwestycja znajduje się w odległości ok. 300m od obszaru Natura 2000 Wspólnota Wisłoka z dopływami PLH180052. Przedsięwzięcie nie spowoduje zjawisk w środowisku przyrodniczym, które by mogły wywierać znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000.

Projektował: mgr inż. arch Adam Łyszczek

Nr upr. UAN-2-8346-155/87

.....

Projektował: mgr inż. Mirosław Prędko

Upr. PDK/0035/POOK/13

.....

Przysieki 2019.01