

WÓJT GMINY

38-223 Osiek Jasielski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały nr VII/47/2019 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Samokłęski:**

| Lp | Ozn. nier. wg. katastru ni er. | Obręb ewidencyjny | Pow. nier. [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza netto | Min. postąpienie |
|----|--------------------------------|-------------------|-----------------|--|--|-----------------------|------------------|
| I | 1195/2 KS1J/00032308/4 | Samokłęski | 0,1705 ha | <ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Posiada kształt zbliżony do prostokąta Od strony północnej przylega do drogi polnej, od strony zachodniej do terenów przepływającego potoku, od pozostałych stron do terenów rolnych Położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku zachodnim Dojazd do drogi powiatowej droga polną | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski oznaczona symbolem B- tj. obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej | 4 500 zł | 45 zł |

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 450 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych), w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 18.11.2019 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 21.11.2019 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski