

## Regulamin uczestnictwa w Projekcie pn.

1. „Instalacje systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki”
2. „Instalacje systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Brzostek, Czarna oraz Pilzno”

Jednolity tekst z dnia 26.05.2018 r.

### § 1

#### Definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt pn. „Instalacje systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki” (**Projekt 1**)  
oraz projekt pn. „Instalacje systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Brzostek, Czarna oraz Pilzno” (**Projekt 2**),  
dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, a obejmujące zasięgiem teren gmin – Partnerów Projektu;
2. **Lider Projektu 1** – Związek Gmin Dorzecza Wisłoki,  
**Lider Projektu 2** – Gmina Pilzno;
3. **Partner Projektu 1** – Gminy: Brzyska, Dębowiec, Jodłowa, Kołaczyce, Krempna, Osiek Jasielski, Skołyszyn, Tarnowiec,  
**Partner Projektu 2** – Gminy: Brzostek, Czarna;
4. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2025 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
5. **Gmina** – Gmina będąca Partnerem Projektu, właściwa terytorialnie dla Mieszkańca;
6. **Urząd** – Urząd Gminy właściwej terytorialnie dla danego Mieszkańca;
7. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
8. **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
9. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
10. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, powietrzne pompy ciepła, kotły biomasowe piątej generacji) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię aerotermalną lub energię biomasy), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych jest przedmiotem Projektu. Instalacja będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie wówczas przekazana zgodnie z trybem i przepisami prawa Mieszkańcowi na własność;
11. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;

12. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie, w formie pisemnej sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu, przy czym wzór deklaracji może się różnić co do zakresu przewidzianego do realizacji w danej Gminie, a określonego w § 4 ust. 2 Regulaminu. Różnice zakresu przewidzianego do realizacji u Partnerów Projektu określa § 4 ust. 3;
13. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia do końca okresu 5 kolejnych lat od daty otrzymania płatności końcowej dla Projektu;
14. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania, do której niniejszy Regulamin stanowi załącznik. Umowa będzie podpisana po rozpoczęciu realizacji Projektu. Gmina powiadomi Mieszkańców o konieczności podpisania Umowy.

## § 2

### Informacje ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie objętym Projektem.
2. W związku z uzyskaniem dofinansowania dla Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, realizacja i rozliczenie Projektu ma zostać zakończona do końca 2018 r.
3. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych. Energia nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Za odprowadzoną do sieci energię elektryczną nie przysługuje wynagrodzenie. Rozstrzygające w tym zakresie są przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2017 roku poz. 1148 z późn. zm.). Zmiana przepisów prawnych nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń wobec Gminy/Lidera ze strony Mieszkańca.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonana Instalacja, jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest przedstawić oświadczenie w/w osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub działalność rolniczą o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis wraz z zaświadczeniami instytucji udzielających wsparcia o wysokości otrzymanej pomocy de minimis. Nieprzedstawienie oświadczenia lub w wypadku, gdy łącznie uzyskana pomoc wraz z planowanym wsparciem w zakresie Projektu przekroczy łącznie dopuszczalny poziom pomocy de minimis, spowoduje wykluczenie Mieszkańca z Projektu. Oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

## § 3

### Zasady uczestnictwa w Projekcie

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
  - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy;
  - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2025 roku potwierdzone w formie pisemnej; zarówno w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony jak i na czas określony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2025 roku. W przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na



jedną nieruchomość. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w niniejszym punkcie. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli;

- 3) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie. Deklaracje należy składać w Urzędzie Gminy w godzinach jego pracy. Mieszkaniec nie może złożyć Deklaracji dotyczących różnych Gospodarstw Domowych. Deklaracja powinna zawierać wszystkich Mieszkańców mających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana. W ramach pierwszego naboru Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie Mieszkańcy składali Deklaracje w terminie od 12.12.2016 r. do 23.12.2016 r.;
  - 4) uzyskanie przez Gminę dofinansowania na realizację Projektu;
  - 5) pozycja na Liście Instalacji przewidzianych do realizacji u Mieszkańców gwarantująca prawo do uzyskania wsparcia. Zasady ustalenia pozycji na Liście określają ust. 2 i ust. 3;
  - 6) podpisanie przez Mieszkańca i Gminę Umowy uczestnictwa w Projekcie;
  - 7) nieodpłatne udostępnienie Gminie przez Mieszkańca w okresie realizacji Projektu oraz Trwałości Projektu miejsca, w którym zlokalizowana będzie Instalacja;
  - 8) dokonanie wpłaty Mieszkańca na rachunek bankowy Gminy wskazany w Umowie, w wysokości i terminie w niej określonych. Informacja o wysokości koniecznej wpłaty Mieszkańca podana jest w odrębnym dokumencie.
2. Dofinansowanie na realizację Instalacji rozliczone jest na każdą Gminę osobno według kolejności wynikającej z Listy Instalacji przewidzianych do realizacji u Mieszkańców danej Gminy, przy czym w pierwszej kolejności przyznawane są środki na realizację Instalacji u Mieszkańców z największą liczbą punktów uzyskanych zgodnie z Deklaracją, aż do momentu wyczerpania dostępnych środków. W wypadku wyczerpania środków przed końcem listy Instalacje u pozostałych Mieszkańców przechodzą na listę rezerwową. Dofinansowanie do tych Instalacji będzie możliwe w wypadku uzyskania oszczędności.
3. Kolejność na Liście Instalacji przewidzianych do realizacji uzależniona jest od uzyskanej punktacji, przy czym im wyższa punktacja tym wyższe miejsce na Liście. W wypadku równej ilości punktów decydujące znaczenie ma kolejność zgłoszeń, przy czym wyższe miejsca przyznawane jest wcześniej złożonym Deklaracjom.
4. Punktacja na Liście przyznawana jest w następujący sposób:
- 1) Kryteria społeczne:
    - a) Gospodarstwa domowe, które korzystają z dodatku mieszkaniowego lub w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie Deklaracji otrzymały pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup); lub
    - b) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej i korzystające z tej formy wsparcia; lub
    - c) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych i korzystające z tej formy wsparcia; lub
    - d) gospodarstwa domowe, w których są osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym; lub
    - e) rodziny zastępcze; lub
    - f) rodziny wielodzietne, tj. takie, na których utrzymaniu znajduje się min. 3 dzieci;w wypadku spełnienia jednego lub więcej kryteriów społecznych – 2 pkt.
  - 2) Kryteria uzależnione od wybranego rodzaju Instalacji:

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Instalacje ciepłe:</b><br/>Kolektory słoneczne (c.w.u.)<sup>1</sup>, pompy ciepła (c.w.u.), kotły biomasowe piątej generacji (c.o.)<sup>2</sup></p>   | <p><b>Instalacje elektryczne:</b><br/>Instalacje fotowoltaiczne</p>  |
| <p>Kryterium: Dotychczasowe źródło c.w.u./c.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piece węglowe – 8 pkt</li> <li>• Piece olejowe – 6 pkt</li> <li>• Piece gazowe – 1 pkt</li> <li>• Pozostałe – 0 pkt</li> </ul> | <p>Kryterium: Wybrana moc instalacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 kWp – 8 pkt</li> <li>• 4 kWp – 4 pkt</li> <li>• 5 kWp – 2 pkt</li> <li>• 7 kWp – 1 pkt</li> </ul> |

3) Przyznana ilość punktów jest sumą uzyskanej punktacji w kryterium społecznym i kryterium dla danego typu Instalacji.

5. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wszystkich warunków, w szczególności oświadczeń ze stanem faktycznym w każdym momencie. W takim przypadku Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia i potwierdzające status prawny nieruchomości, na której ma być zamontowana Instalacja.
6. Niespełnienie przez Mieszkańca któregokolwiek z warunków uczestnictwa w Projekcie albo podanie nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 1, skutkuje nieważnością zobowiązań Gminy i/lub Lidera Projektu wynikających z niniejszego Regulaminu oraz Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.

#### § 4

#### Instalacje

1. Mieszkaniec składając Deklarację określa rodzaj wybranej Instalacji.
2. W ramach realizacji Projektu przewidziano następujące rodzaje Instalacji:
  - 1) Kolektory słoneczne (typu A – przeznaczone dla 3 osób, typu B – przeznaczone dla 4 – 5 osób, typu C – przeznaczone dla większej ilości osób niż 5);
  - 2) Kotły biomasowe (piątej generacji);
  - 3) Panele fotowoltaiczne (wyłącznie w systemie on-grid, tzn. przyłączone do sieci elektroenergetycznej);
  - 4) Pompy ciepła (wyłącznie do ogrzewania ciepłej wody użytkowej).
3. W poszczególnych Gminach dostępne są następujące rodzaje Instalacji spośród wymienionych w ust. 2:
  - 1) Gmina Brzyska – rodzaje 1), 3);
  - 2) Gmina Dębowiec – rodzaje 1), 3);
  - 3) Gmina Jodłowa – rodzaje 1);
  - 4) Gmina Kołaczyce – rodzaje 1), 3);
  - 5) Gmina Krempna – rodzaje 1), 2), 3);
  - 6) Gmina Osiek Jasielski – rodzaje 1), 3), 4);
  - 7) Gmina Skołyszyn – rodzaje 1), 2), 3), 4);
  - 8) Gmina Tarnowiec – rodzaj 3);
  - 9) Gmina Brzostek – rodzaje 1), 3);
  - 10) Gmina Czarna – rodzaj 3);
  - 11) Gmina Pilzno – rodzaj 1).
4. Wielkość zestawu, w tym typ Instalacji kolektorów słonecznych, zostanie określona według przyjętych zasad i nie może być zmieniona na wniosek Mieszkańca, za wyjątkiem rodzaju Instalacji określonego w

<sup>1</sup> c.w.u. – instalacja do ogrzewania ciepłej wody użytkowej

<sup>2</sup> c.o. – instalacja do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

ust. 2 pkt 3) z zastrzeżeniem, że wnioskowana zmiana może dotyczyć wyłącznie zmniejszenia wielkości Instalacji. Podstawowym miejscem montażu kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych jest dach ewentualnie elewacja budynku mieszkalnego.

5. Podane w Załączniku nr 2 do Regulaminu koszty poszczególnych zestawów Instalacji są kwotami brutto i mają charakter szacunkowy. Koszt rzeczywisty uzależniony jest od oferty na montaż Instalacji wybranej przez Gminę w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na potrzeby realizacji Projektu oraz od obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). Wykonanie Instalacji w budynku, na dachu lub elewacji budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup> opodatkowane jest wg stawki 8%. Wykonanie Instalacji, w której odpowiednio kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne montowane są na gruncie, konstrukcji wolnostojącej lub na budynku niemieszkalnym, w części związanej z budynkiem mieszkalnym opodatkowane jest wg stawki 8%, a w części związanej z montażem elementów Instalacji poza budynkiem mieszkalnym opodatkowane jest wg stawki 23%. W wypadku budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup> podatkiem VAT 23% obłożona jest różnica pomiędzy całkowitą powierzchnią użytkową a powierzchnią 300 m<sup>2</sup>.
6. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
7. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.
8. Po zakwalifikowaniu Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie, o ile zajdzie taka konieczność, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń niebędących w zakresie realizacji Projektu (np. doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.).
9. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

## § 5

### Postanowienia końcowe

1. Do chwili podpisania przez Mieszkańca Umowy uczestnictwa w Projekcie, na podstawie niniejszego Regulaminu Mieszkaniec może zrezygnować z udziału w Projekcie, z zastrzeżeniem, że nie może to powodować roszczeń w stosunku do Gminy lub/i Lidera Projektu.
2. Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
3. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
4. Regulamin może ulec zmianie, w szczególności, choć nie jedynie, w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) czy zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie realizacji Projektu.
5. Zmiana Regulaminu wymaga zgody wszystkich Partnerów Projektu.